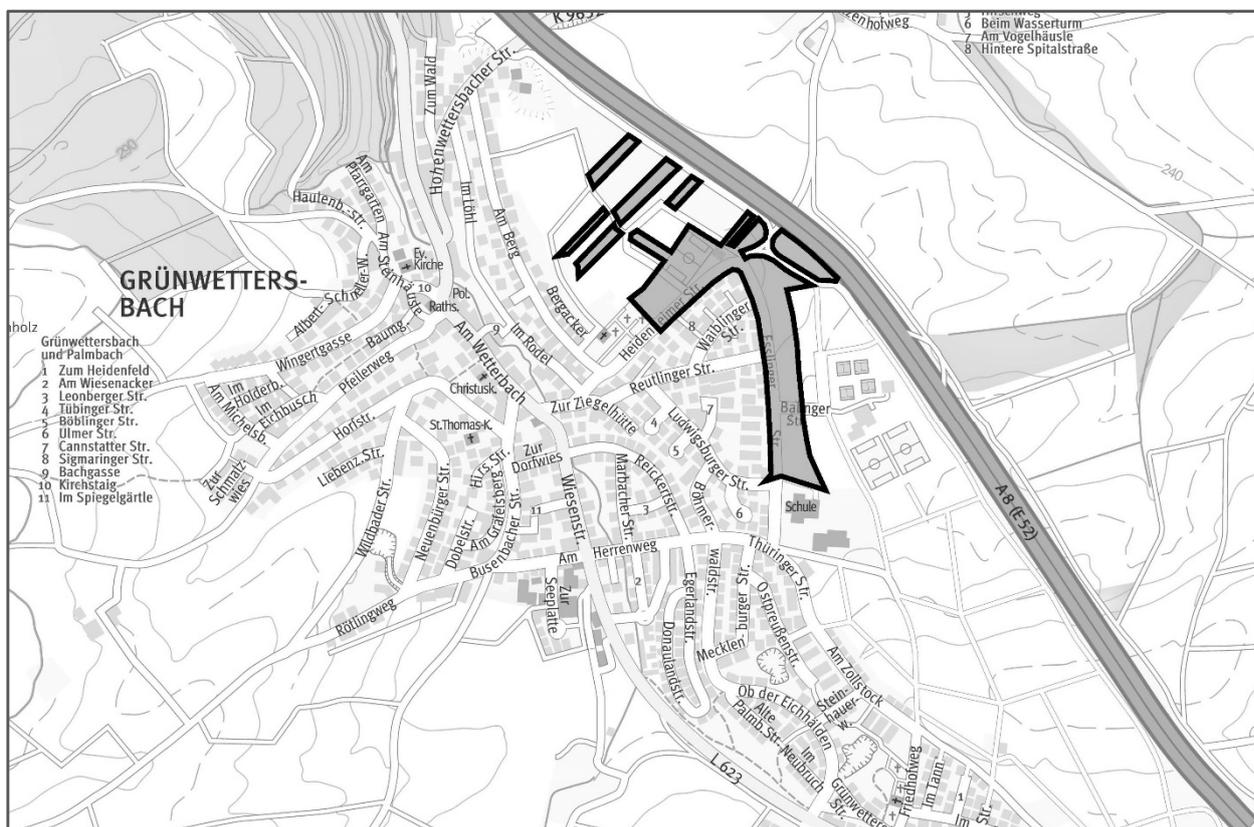


## Bekanntmachung der Stadt Karlsruhe

### Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Das Plangebiet am nordöstlichen Ortsrand von Karlsruhe-Grünwettersbach soll als Wohngebiet mit ergänzenden Nutzungen entwickelt werden. Es umfasst zwei Teile: eine ca. 3,1 ha große Fläche östlich der bislang einseitig bebauten Esslinger Straße zwischen Heidenheimer Straße und Heinz-Barth-Schule und eine ca. 2,2 ha große Fläche, die den Sportplatz des ASV Grünwettersbach sowie die südwestlich angrenzenden Flächen bis zum Friedhof umfasst.

Es wird grundsätzlich angestrebt dies im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB durchzuführen. Es wird eine angemessene städtebauliche Abrundung des Ortsrandes angestrebt, die mit Rücksicht auf Kubatur, Höhe und Körnung der umgebenden Wohnbebauung den heutigen Anforderungen an Dichte und Lärmschutz entspricht und gleichzeitig freiräumliche Qualitäten bietet.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 16. Dezember 2021 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

#### **„Östlich Esslinger Straße zwischen Heidenheimer und Ludwigsburger Straße und Teilbereich Heidenheimer Straße“ in KA-Grünwettersbach**

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 20. Oktober 2021 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können im Internet unter [https://www.karlsruhe.de/b3/bauen/bebauungsplanung/plaene/esslinger\\_strasse.de](https://www.karlsruhe.de/b3/bauen/bebauungsplanung/plaene/esslinger_strasse.de) eingesehen werden.

Darüber hinaus bietet das Stadtplanungsamt, Bereich Planverfahren, Lammstraße 7, Zimmer D 117, in der Zeit vom **11. Februar 2022 bis 25. Februar 2022** während der Dienststunden die Möglichkeit, die Planunterlagen einzusehen.

Eine Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist wegen der aktuellen Coronasituation nur nach vorheriger terminlicher Absprache mit den Mitarbeitenden des Stadtplanungsamtes unter der Tel.-Nr. 0721/133 6151 oder per Email - [planverfahren@stpla.karlsruhe.de](mailto:planverfahren@stpla.karlsruhe.de) - möglich.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:

Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6 Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

Karlsruhe, 31. Januar 2022  
Der Oberbürgermeister