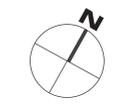


Nr. 887 A Bebauungsplan KIT - Campus Ost an der Rintheimer Querallee 2



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 03. März 2020
Stadtplanungsamt:

Karmann-Wormer

Fassung vom: 23.01.2024

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 29.03.2022

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 29.03.2022

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom 19.09.2022 bis 21.10.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB, §74 Abs.7 LBO am 14.05.2024

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 14.06.2024

F. Mentrup

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten gemäß § 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO mit der Bekanntmachung am 01.07.2024

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten gemäß § 10 Abs.3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO ab 01.07.2024

Kartengrundlagen Liegenschaftsamt
Stand 20.04.2022

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

SO 1a / 1b / 2 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Universität, Wissenschaft, Forschung und Technik

BMZ 10 Baumassenzahl

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

WH 18,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß

a Bauweise: abweichend

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche
- die Aufteilung der Flächen ist unverbindlich -

Fahrbahn
Gehweg
Geh- und Radweg

private Grünfläche

Wald 1 / Wald 2

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Schutz von Eidechsen

zu pflanzende Bäume - großkronig

zu pflanzende Bäume - mittelkronig

zu erhaltende Bäume

aus Artenschutzgründen zu erhaltende Bäume

zu erhaltende sonstige Bepflanzung

besonderes Pflanzgebot - siehe Textfestsetzungen

zu begrünende Fläche

Versickerungsflächen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Fahrradstellplätze mit Geh- und Radfahrrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Leitungsträger

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

WD/FD Dachform - Walmdach / Flachdach

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bezeichnung Baufelder

als Nachrichtliche Übernahmen:

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

bestehende Mauer denkmalgeschützt

als Information:

113,87 NHN Höhenbezugspunkt in Metern über NormalHöhenNull

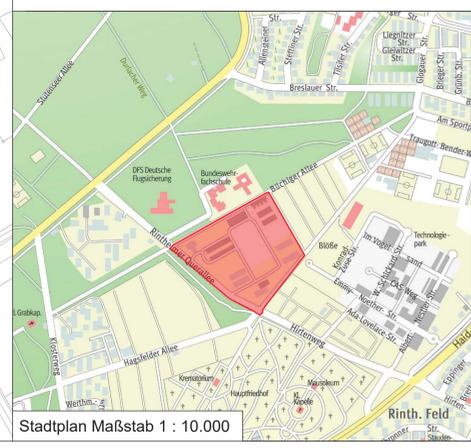
entfallende Bäume

entfallende sonstige Bepflanzung

Bäume Bestand

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl



Nr. 887 A