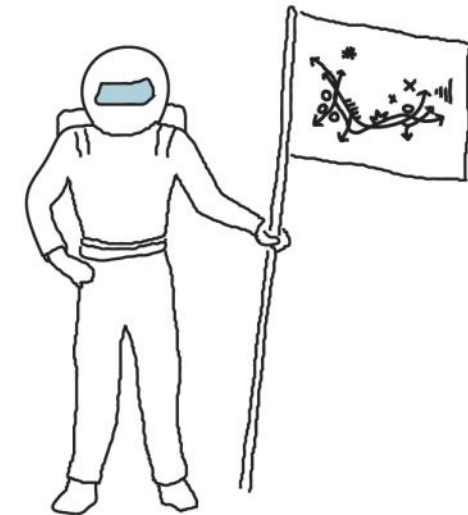


STÄDTEBAULICHES KONZEPT „DYNAMISCHES BAND KARLSRUHE“

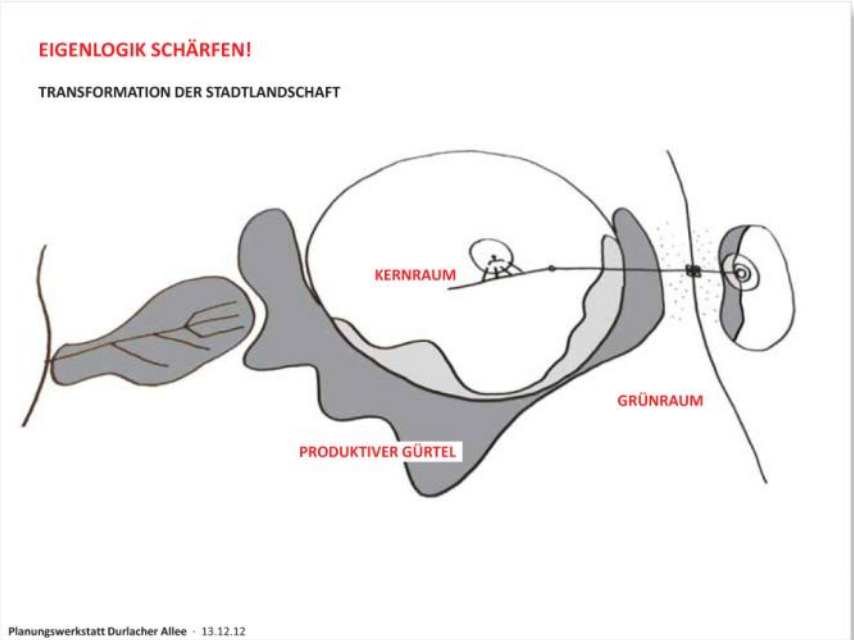
im Rahmen der Fertigstellung des Räumlichen Leitbilds

>> UPDATE Räumliches Leitbild Karlsruhe

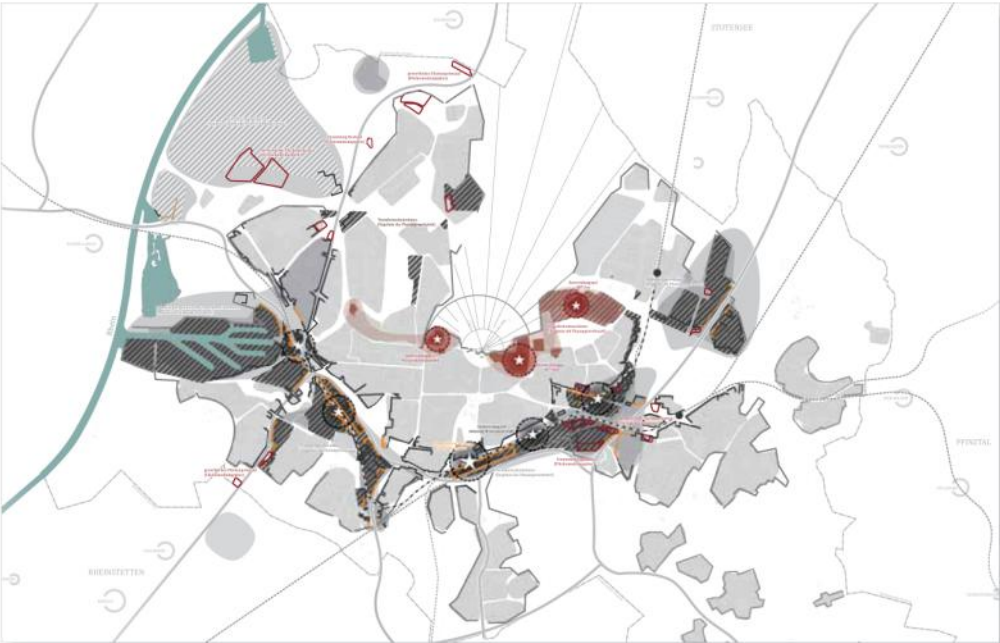
Donnerstag, 3. März 2016, Südwerk Karlsruhe



VOM PRODUKTIVEN GÜRTEL ...



... ZUM DYNAMISCHEN BAND



DAS DYNAMISCHE BAND

... IM LEITBILDENTWURF DES TEAMS



Stadt der Freiräume



Stadt der Nachbarschaften



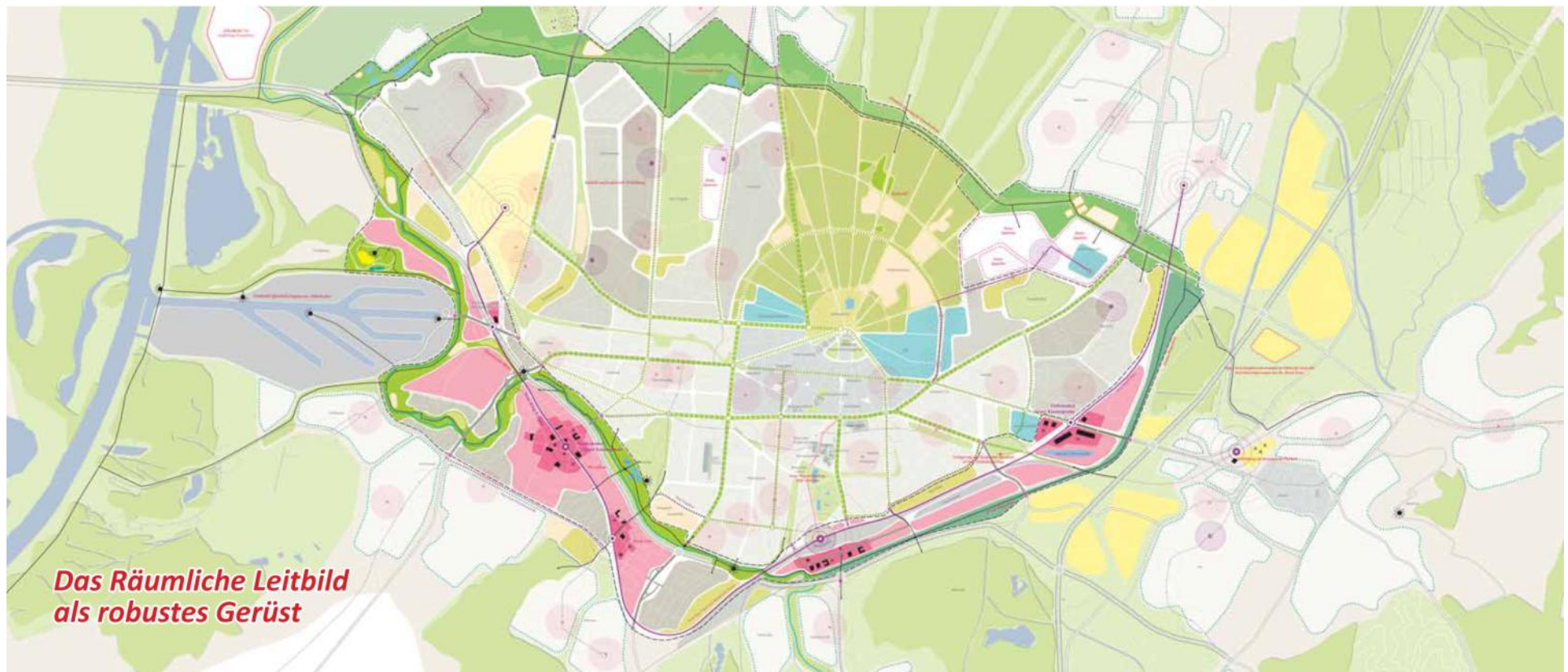
Stadt der produktiven Welten



5-Minuten-Stadt



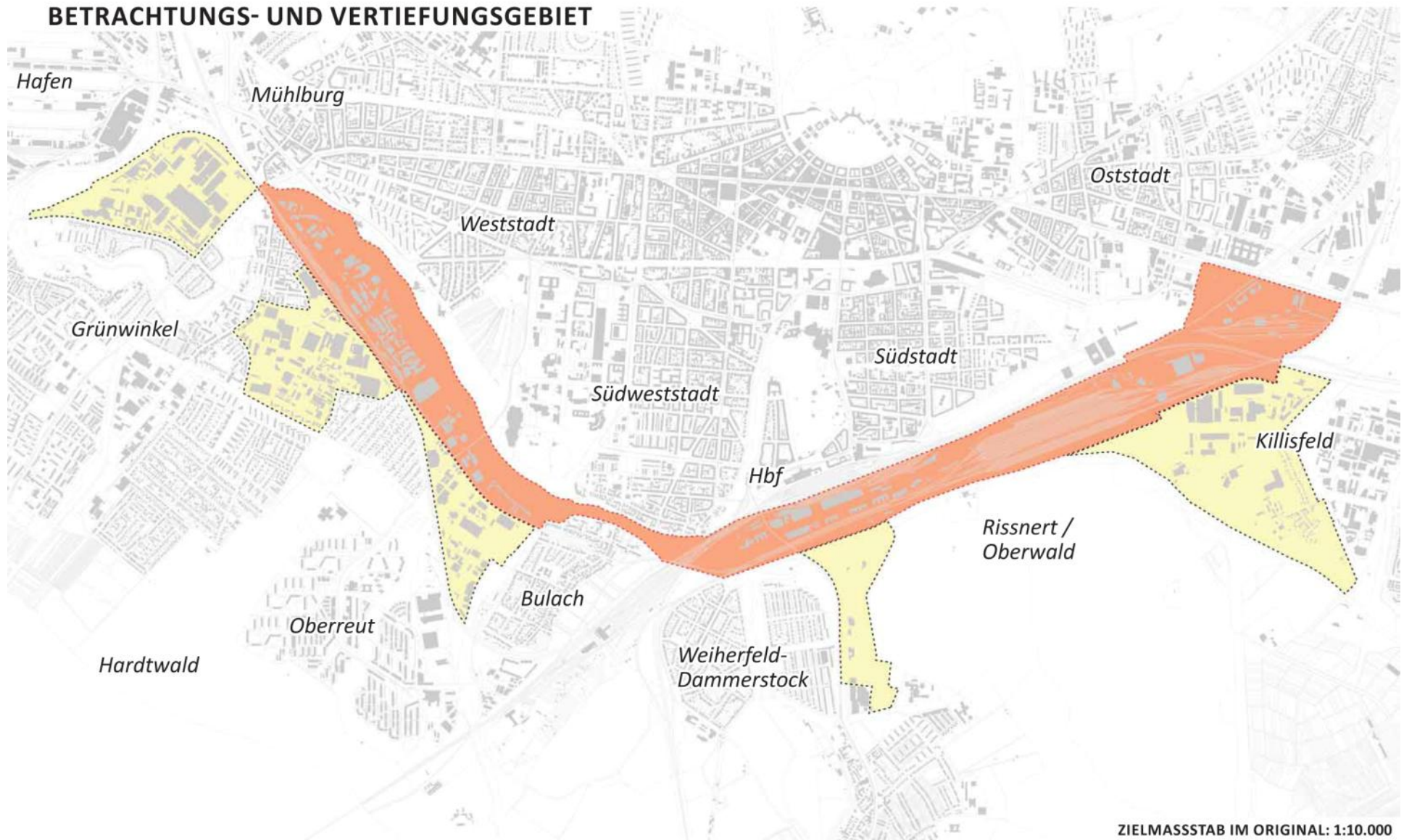
Stadt der Schnittstellen



*Das Räumliche Leitbild
als robustes Gerüst*

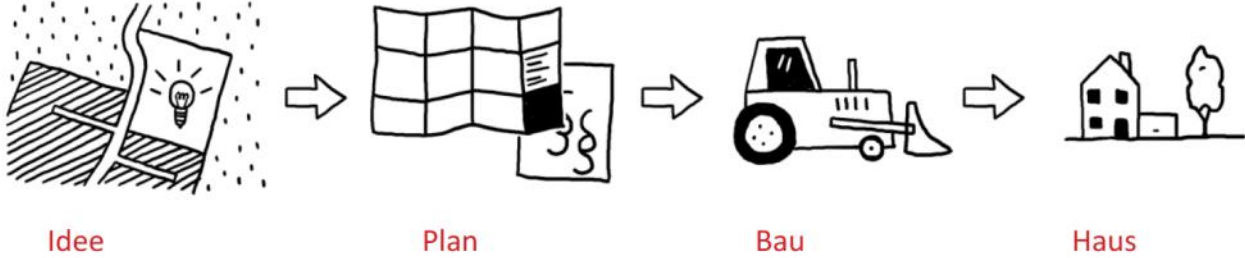
DAS DYNAMISCHE BAND

BETRACHTUNGS- UND VERTIEFUNGSGEBIET



ZIELMASSSTAB IM ORIGINAL: 1:10.000

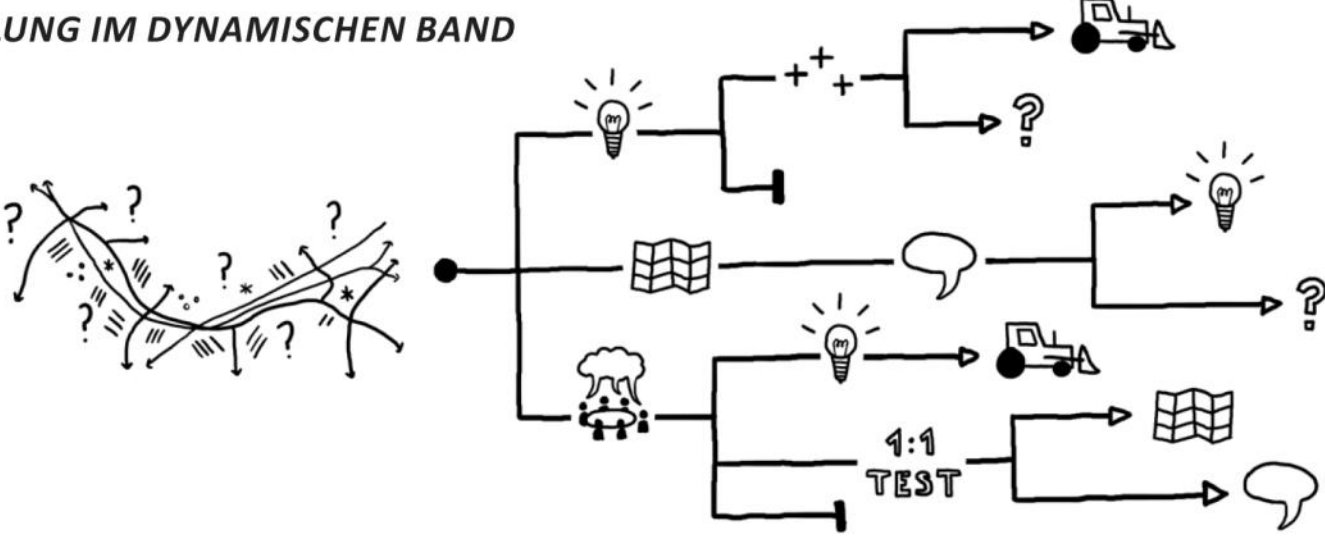
DAS DYNAMISCHE BAND: SPEZIALAUFGABEN IM BESTAND



ENTWICKLUNG AUF DER GRÜNE WIESE



ENTWICKLUNG IM DYNAMISCHEN BAND



Komplexe schrittweise Veränderungen!

DAS DYNAMISCHE BAND

ORT DER INFRASTRUKTUR-
TRASSEN

CHARAKTERISTISCHE
TEILRÄUME

STADTRAUM SÜDTANGENTE?!



KAUM GRÜN IN
DEN TEILRÄUMEN

VIEL GRÜN
AUSSEN RUM

VIELE BARRIEREN

ORT DER FREIRAUMVERNETZUNG &
LANGSAMMOBILITÄT

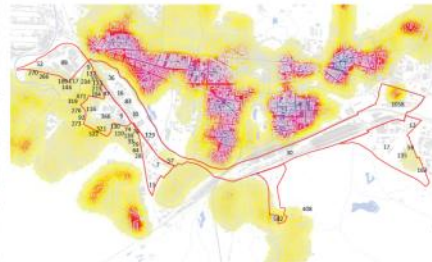
GENAU HINSCHAUEN!



Historische Entwicklung



Flächenpotenziale



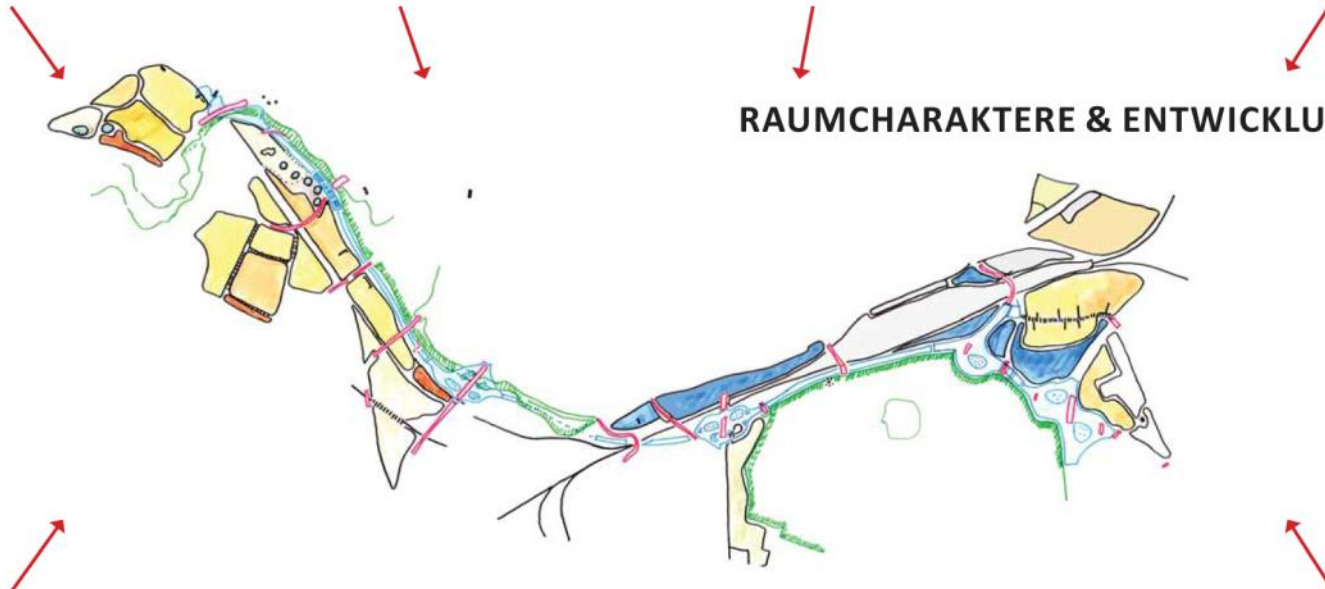
Demografie



Erreichbarkeit



...



RAUMCHARAKTERE & ENTWICKLUNGSANSÄTZE

Stadtraum Südtangente?



HERAUSFORDERUNGEN

Gewerbegebiet Carl-Metz-/ Pfannkuchstraße

- > stark, autark, abgeschottet
- > große Einheiten
- > Weggang dm

Karlsruhe West

- > Ausbau & Attraktivierung
- > Anbindung / Vernetzung
- > Ausstrahlung auf die Quartiere

Messplatz

- > Entwicklungspotenzial
- > Alternative?
- > Stadteingang!

Gewerbegebiet Grünwinkel

- > Gesamtausrichtung?
- > Verdichtungsgrad?
- > Mischungsgrad?
- > Projekt REGEKO

„Neuer Deckel“?

- > nur in diesem Bereich überhaupt grundsätzlich vorstellbar

Güterbahnhof

- > unklare Perspektive
- > Jokerfläche?

Gleisbahnhof

- > neues Quartier
- > unklare Perspektive

Gewerbegebiet Pulverhausstraße

- > große Kisten, große Parkplätze
- > Verdichtung von Bau- und Nutzungsstrukturen?
- > Freiraumdefizite
- > Hitzestress?

„Deckel“

- > gut funktionierende Freiraumverbindung Beiertheim-Bulach

Hbf-Süd

- > große Pläne
- > Gesamtvorstellung Fautenbruchstraße?

Ottostraße-Süd

- > Erweiterung Gewerbe bis Autobahn/Südtangente?

Südsterne

- > Sportstätten am Limit
- > unterentwickelter Stadteingang
- > Vernetzung Rissnert-Dammerstock

„Zwickel“

- > versteckt
- > Potenzial
- > Anbindung

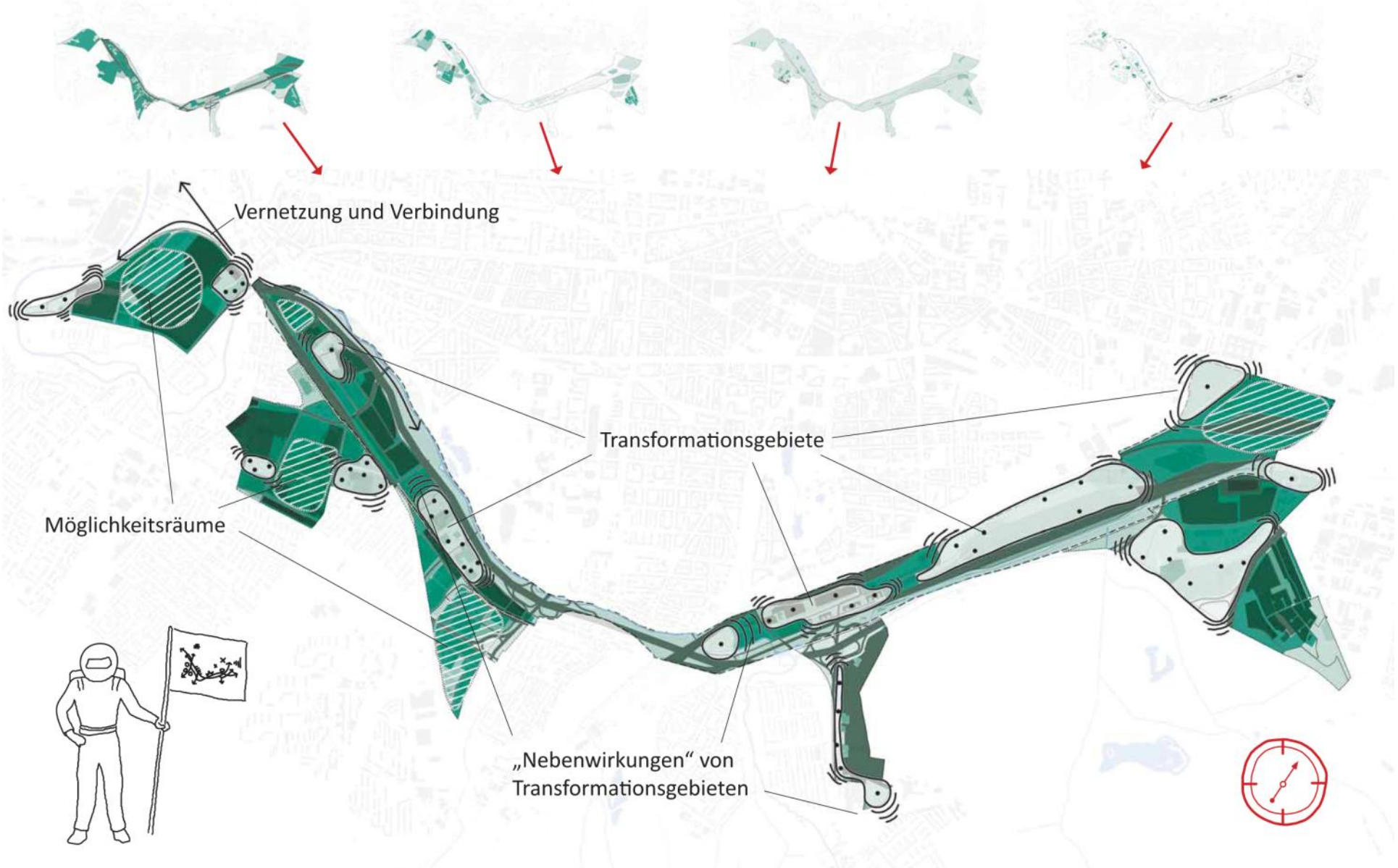
BAROMETER DER MACHBARKEITEN

Flächenbeschaffenheit

Gebäudetypologie

Eigentümerstruktur

Gebäudealter



KONZEPTIONELLE ZIELE

ERGEBNISSE RÄUMLICHES LEITBILD
ALS WERTMASSSTAB



ABLEITUNG KONZEPTIONELLER ZIELE FÜR DAS DYNAMISCHE BAND

STADTEINGÄNGE BAULICH
PRÄGNANT AUSGESTALTEN!

STADTRAUM!

STADTRAUM SÜDTANGENTE
VIELFÄLTIG SICHT- UND ER-
LEBBAR MACHEN!

GEWERBE STÄRKEN!
NUTZUNG!

NEUE, ANDERE WOHNFORMEN
MISCHEN POSSIBLE!
SACHEN MÖGLICH MACHEN, DIE
IN DER MITTE NICHT GEHEN!

DOPPELTE INNEN-
ENTWICKLUNG!

GRÜN! VERNETZUNG

KLIMAAANPASSUNG
SO VIEL GRÜN IM QUARTIER
WIE MÖGLICH

LAGE KONSEQUENT
NUTZEN

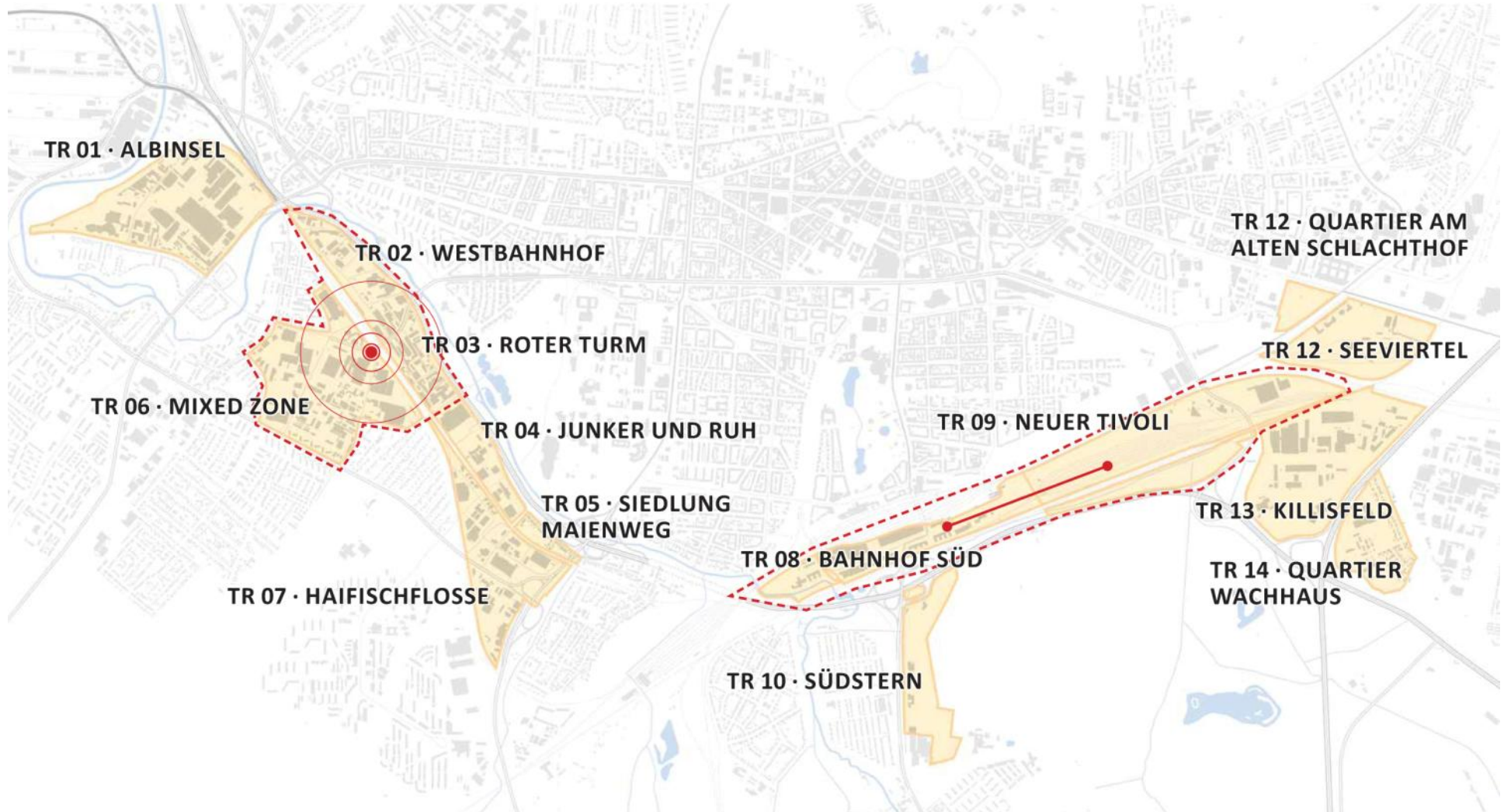
MOBILITÄT!

ÖV UND LV AUSBAUEN
LAGE INS BEWUSSTSEIN
BRINGEN



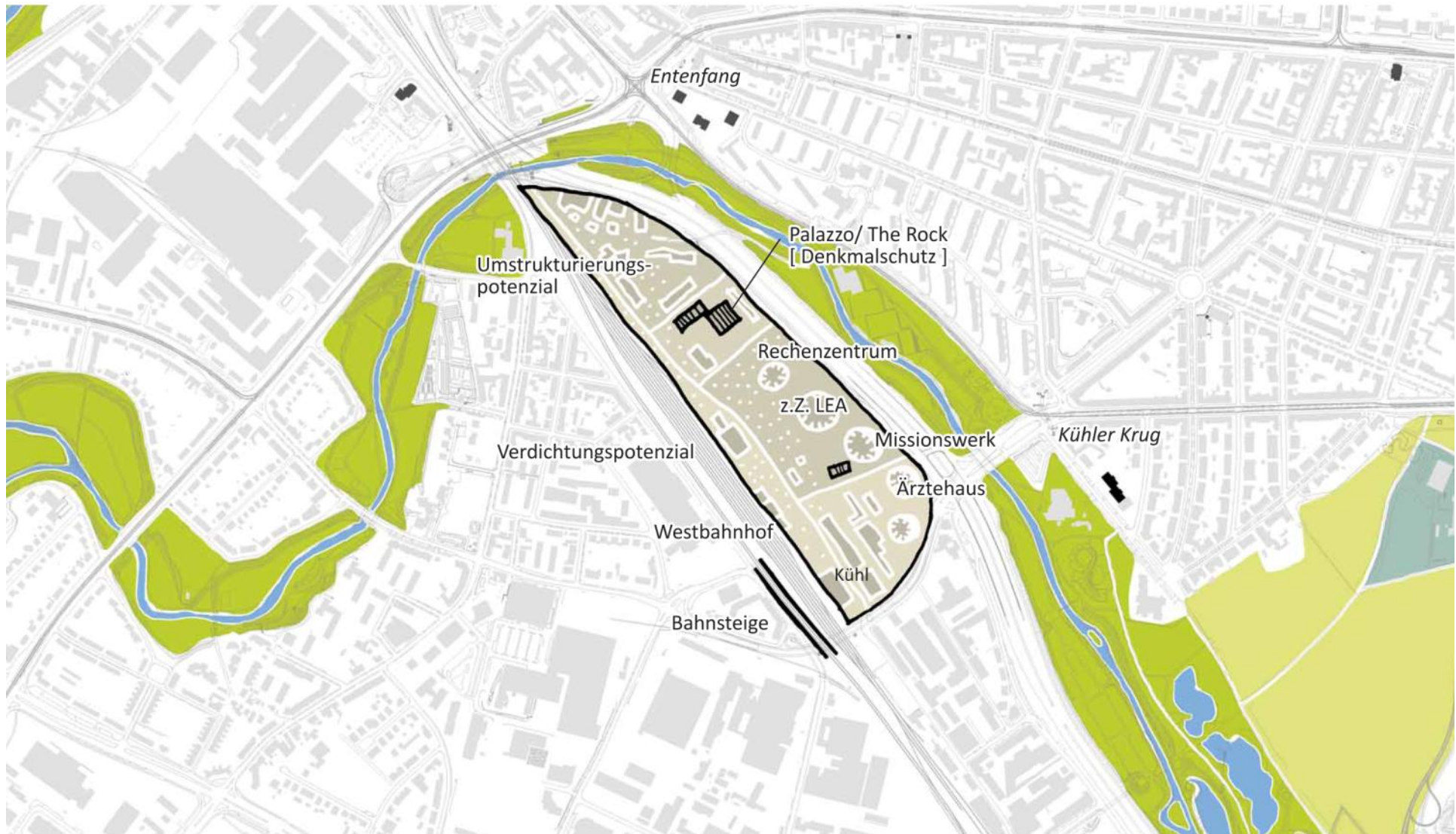
KONZEPT

DISKUSSIONSGRUNDLAGE FÜR DEN WEITEREN PROZESS



KONZEPT

TEILRAUM 02 · „QUARTIER WESTBAHNHOF“ · LEVEL 1



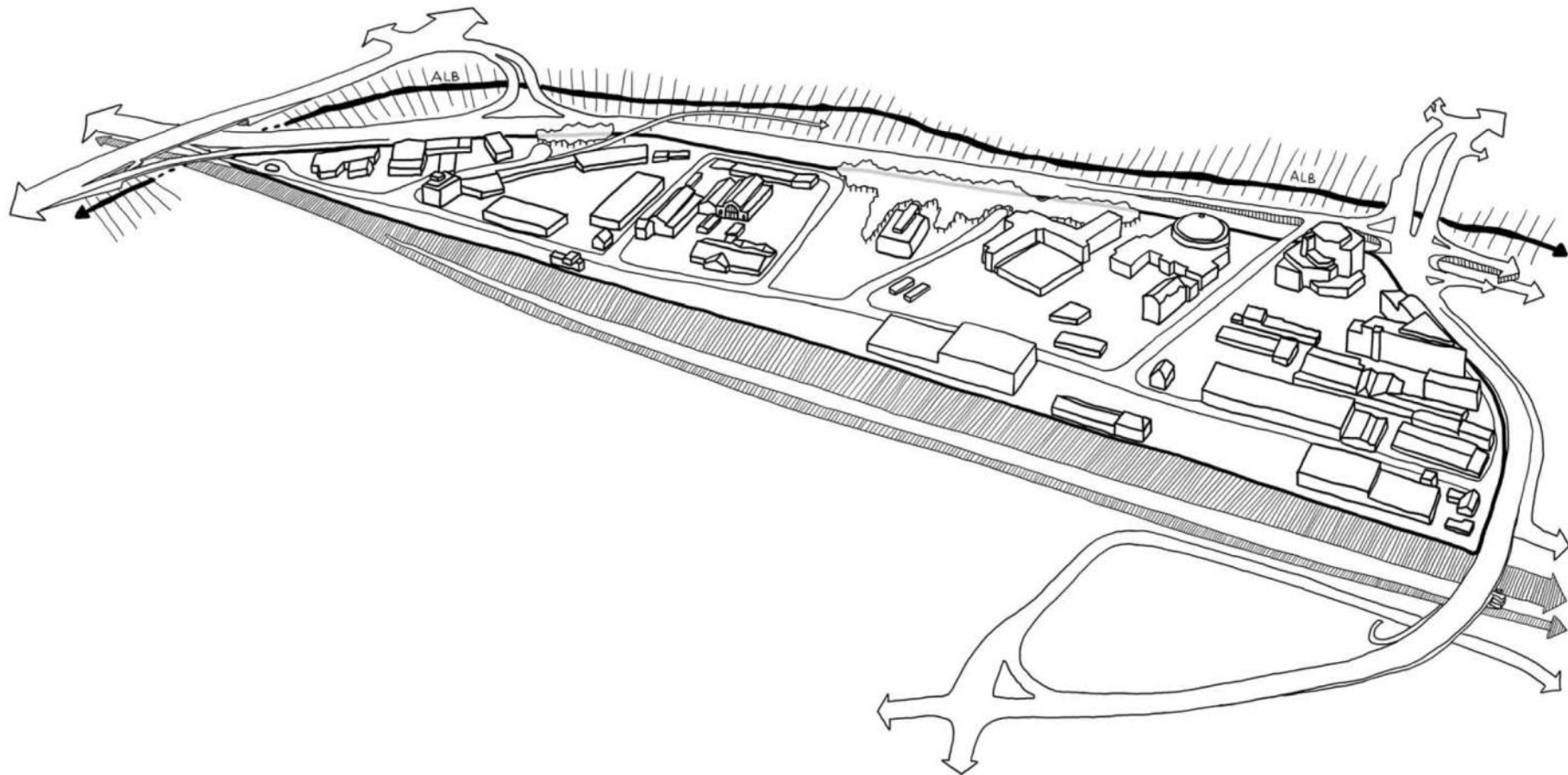
KONZEPT

TEILRAUM 02 · „QUARTIER WESTBAHNHOF“ · LEVEL 2



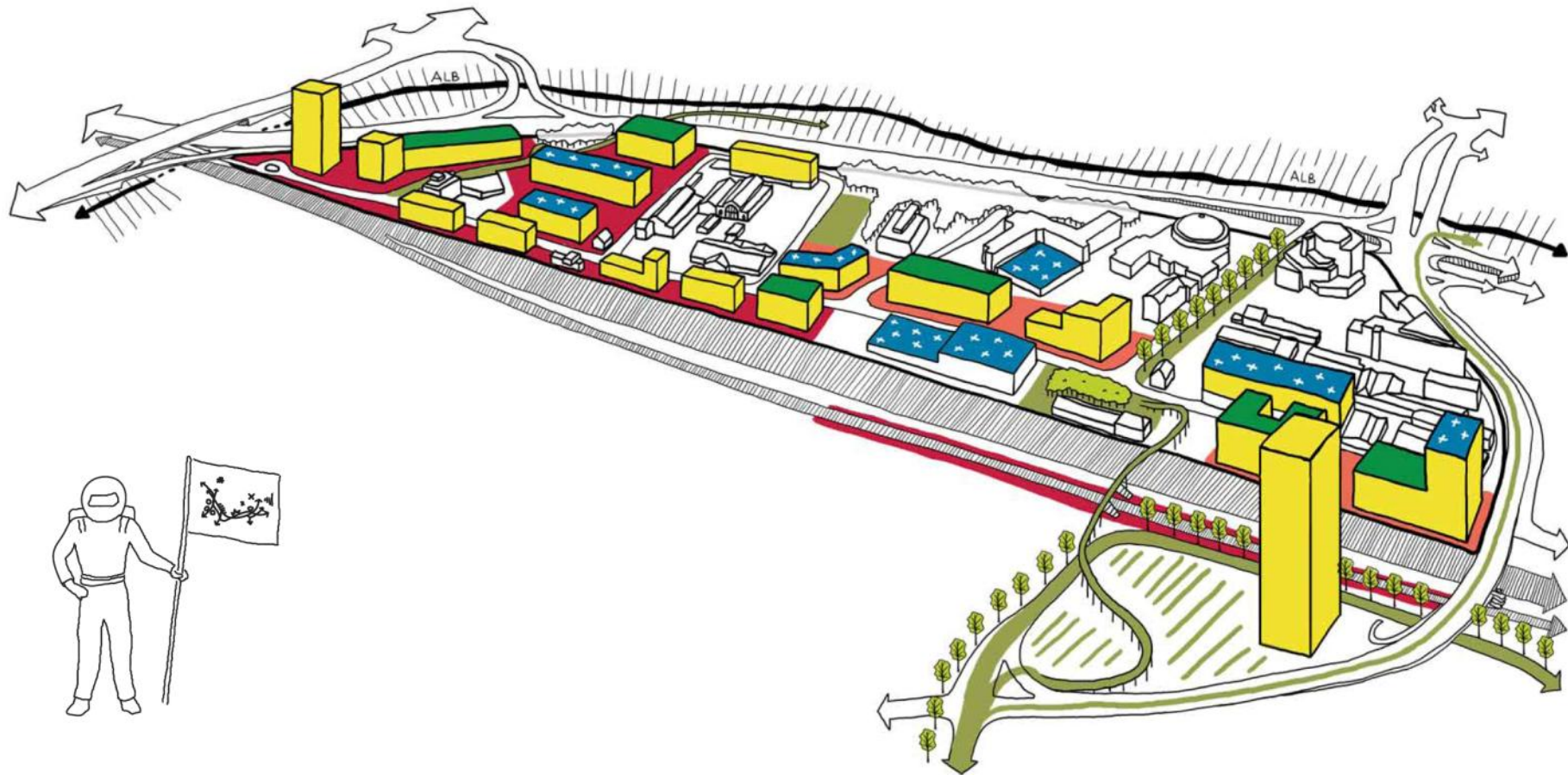
KONZEPT

TEILRAUM 02 · „QUARTIER WESTBAHNHOF“ · LEVEL 1



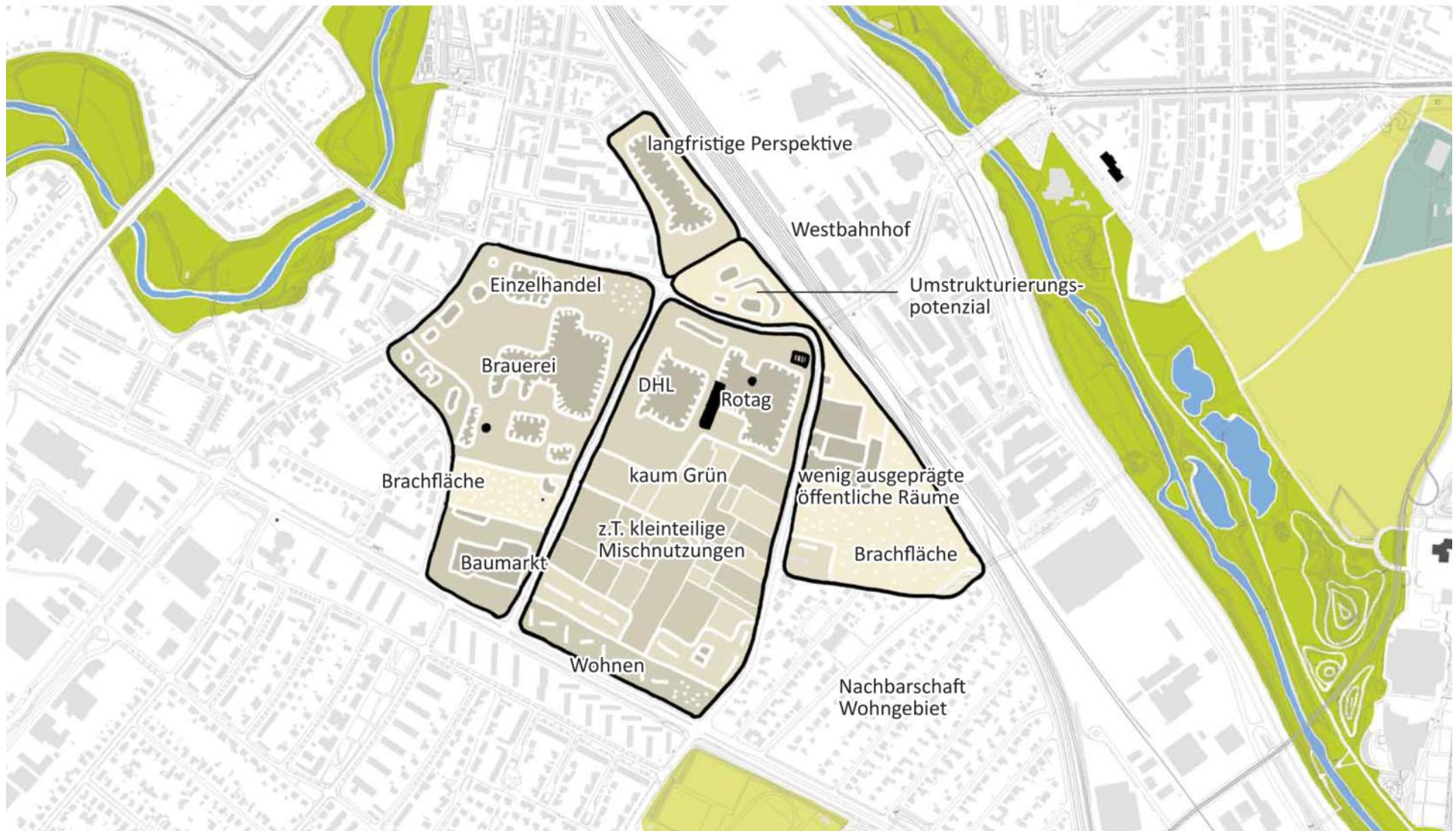
KONZEPT

TEILRAUM 02 · „QUARTIER WESTBAHNHOF“ · LEVEL 2



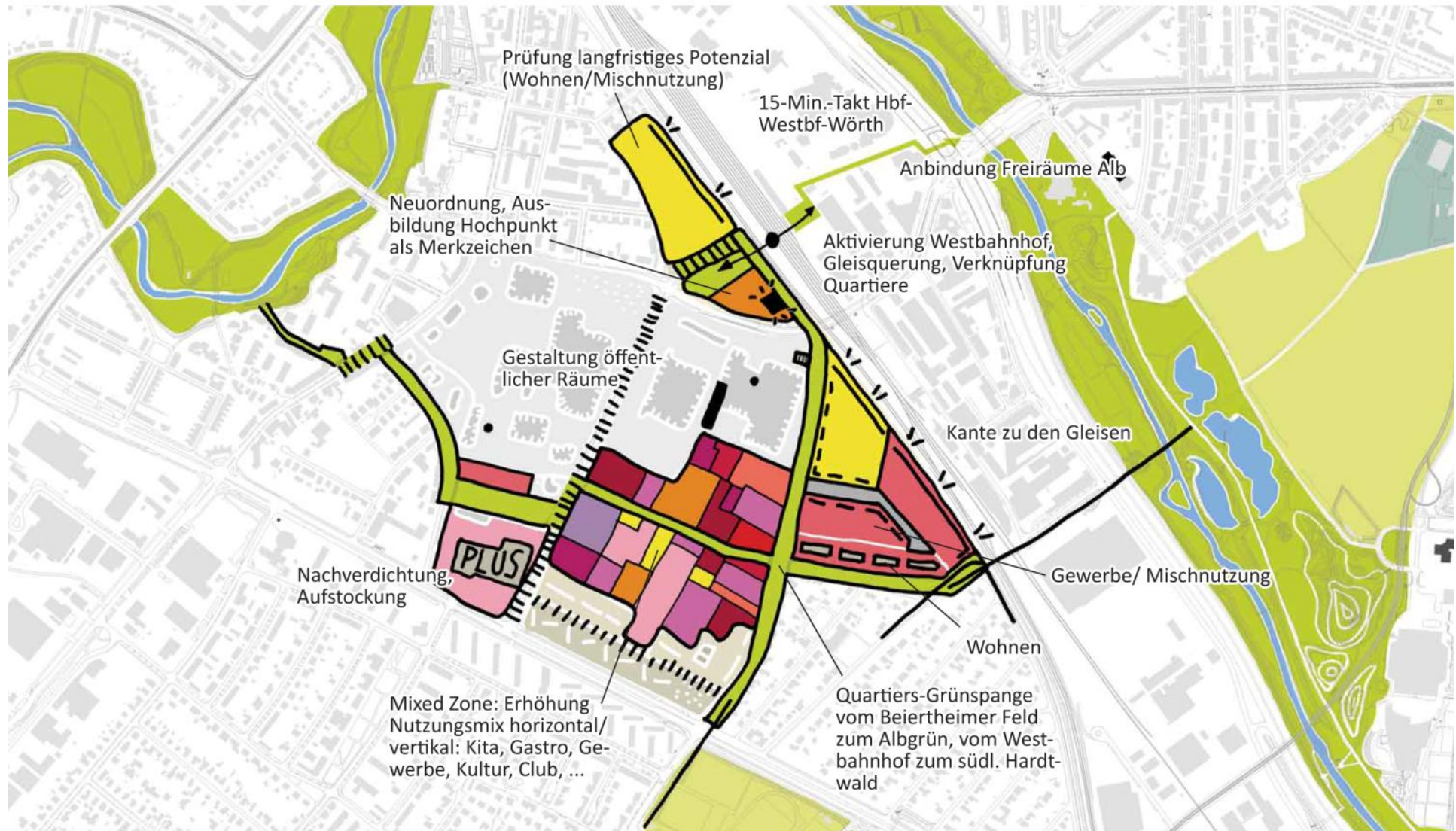
KONZEPT

TEILRAUM 06 · „MIXED ZONE“ · LEVEL 1



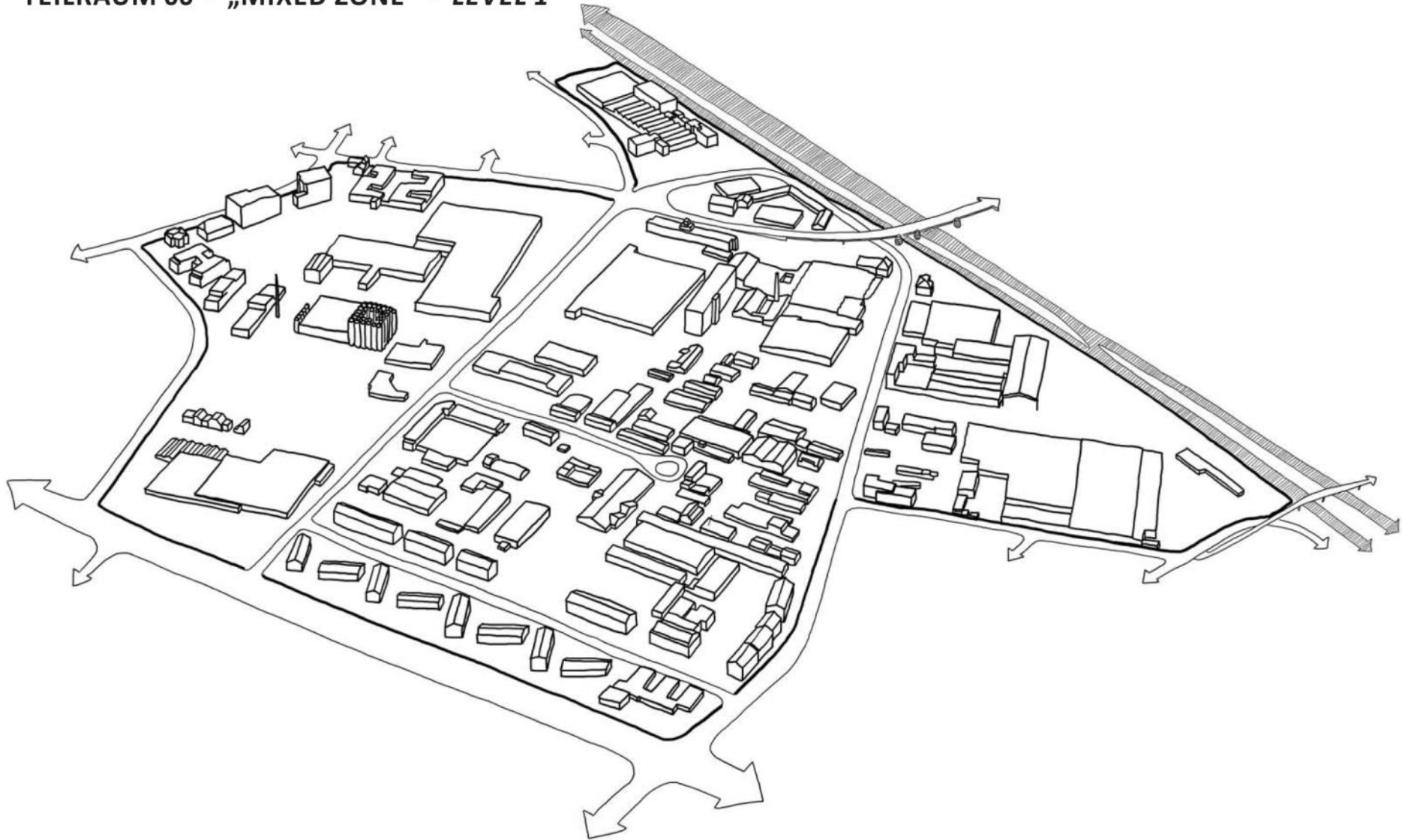
KONZEPT

TEILRAUM 06 · „MIXED ZONE“ · LEVEL 2



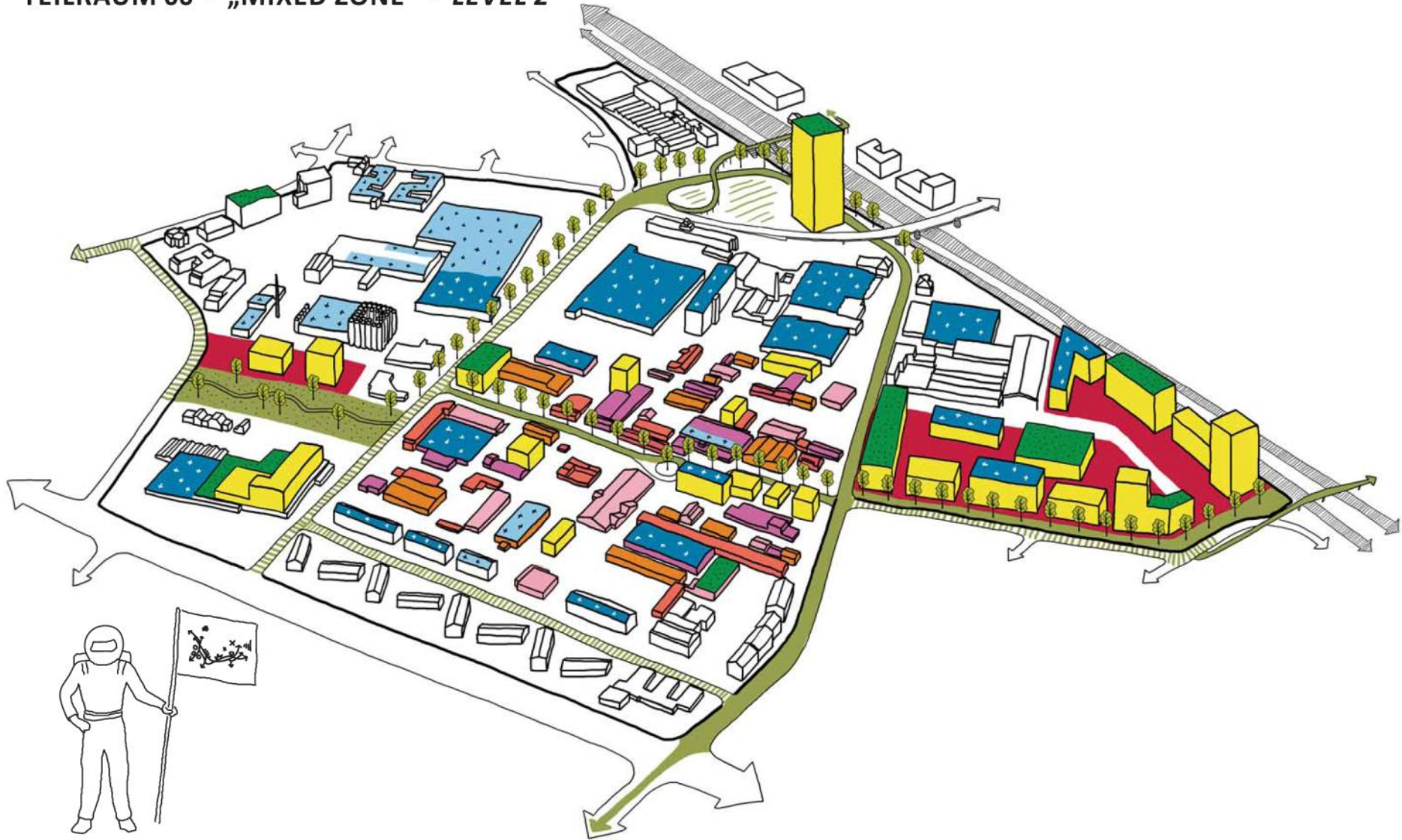
KONZEPT

TEILRAUM 06 · „MIXED ZONE“ · LEVEL 1

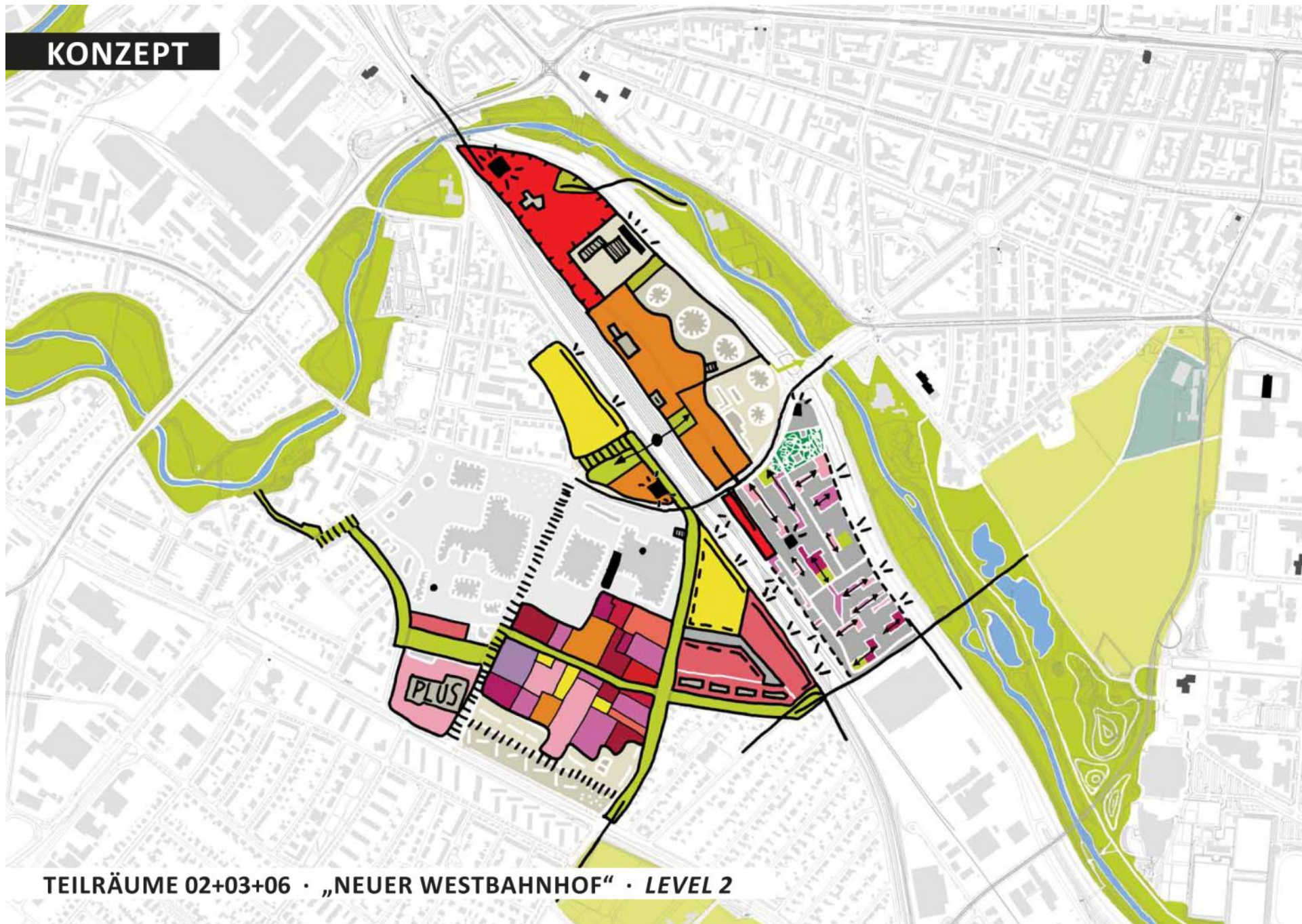


KONZEPT

TEILRAUM 06 · „MIXED ZONE“ · LEVEL 2



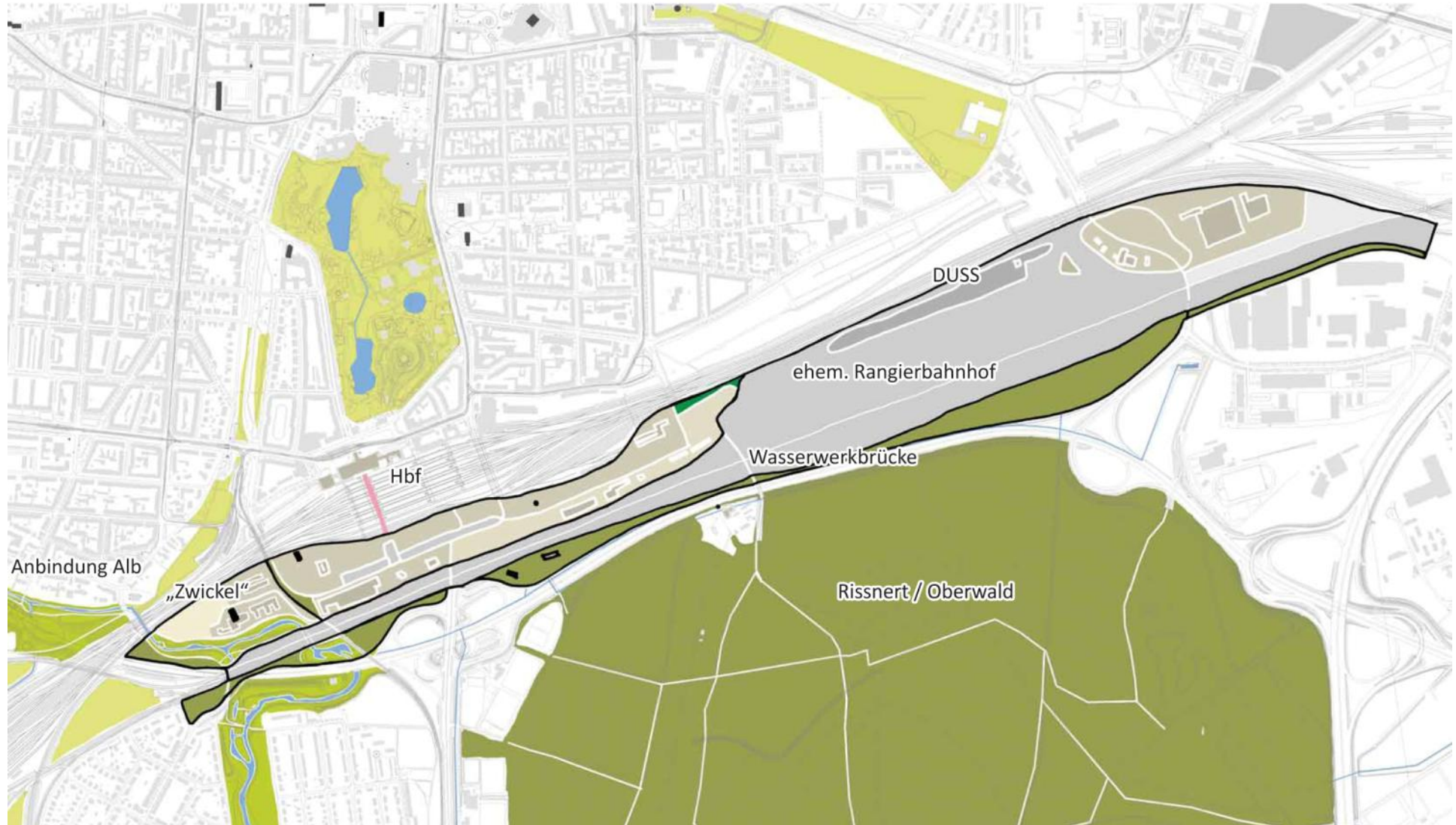
KONZEPT



TEILRÄUME 02+03+06 · „NEUER WESTBAHNHOF“ · LEVEL 2

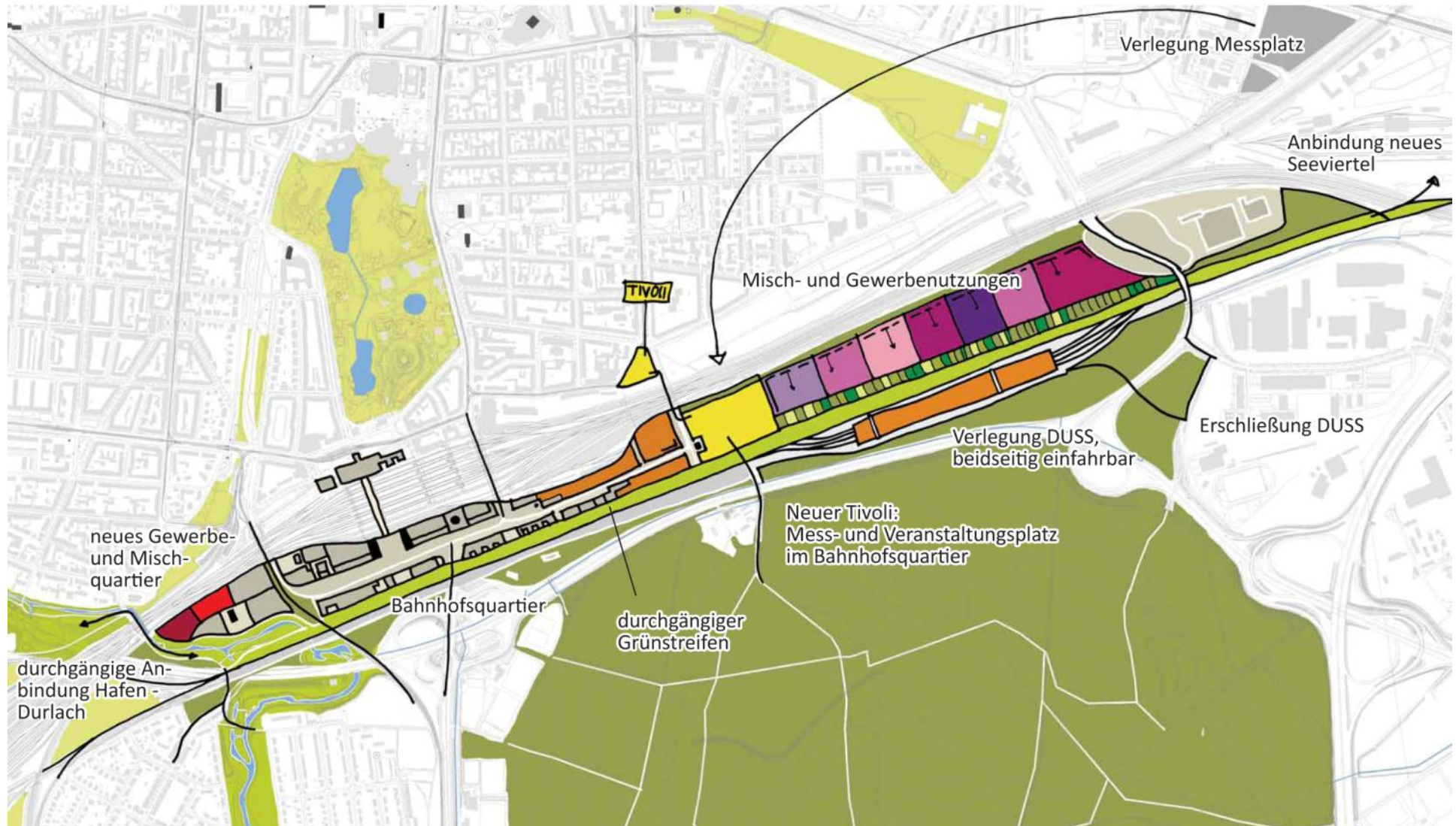
KONZEPT

TEILRAUM 08 & 09 · „BAHNHOFSGUARTIER / NEUER TIVOLI“ · LEVEL 1



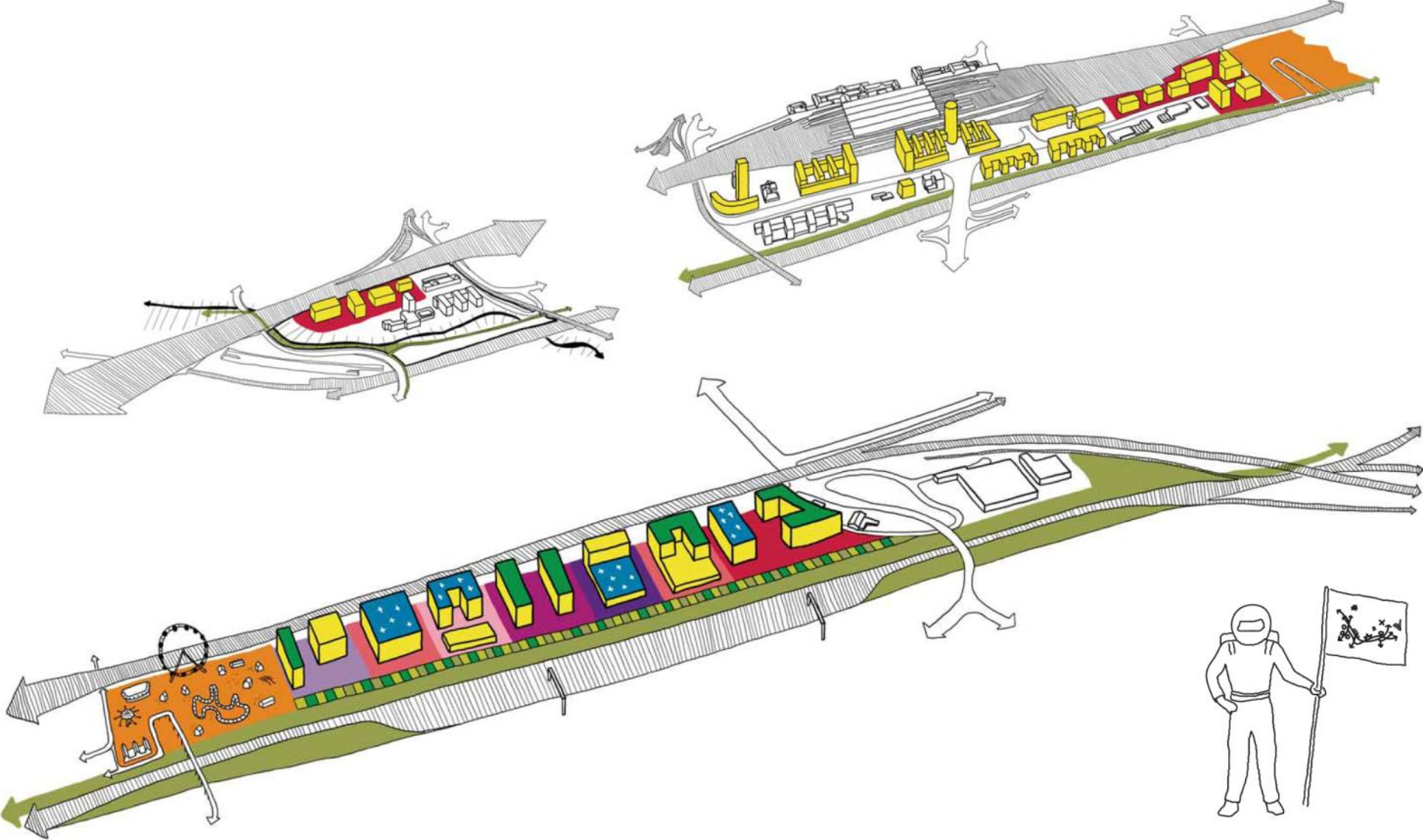
KONZEPT

TEILRAUM 08 & 10 · „BAHNHOF SQARTIER / NEUER TIVOLI“ · LEVEL 2



KONZEPT

TEILRAUM 08 & 10 · „BAHNHOFSGUARTIER / NEUER TIVOLI“ · LEVEL 2



KONZEPT

ALLE TEILRÄUME · LEVEL 1



KONZEPT

ALLE TEILRÄUME · LEVEL 2



KONZEPT

„GRÜNE DOPPELHELIX“ MIT DEM DYNAMISCHEN BAND



KONZEPT

ALLE TEILRÄUME · HOCHPUNKTE UND „STADTGESICHTER“



RLB-VORHABEN IM DYNAMISCHEN BAND

