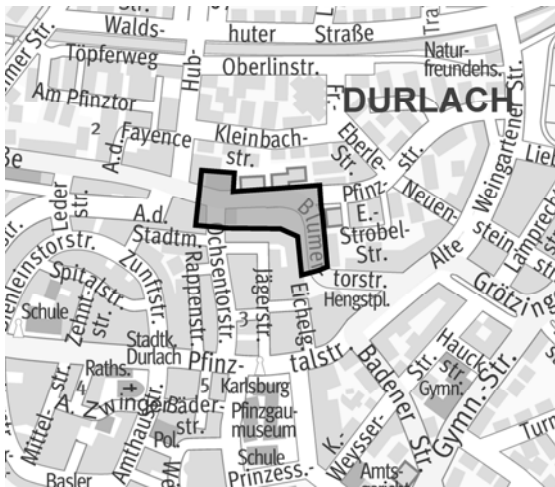


Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Für das Plangebiet am nordöstlichen Rand der Durlacher Altstadt hat es sich gezeigt, dass mit Blick auf die historisch dort vorhanden gewesene Bebauung Ausgestaltungen möglich sind, die den im Zuge des Wohnumfeldprogrammes (1979/82) und der nachfolgenden Sanierung (1984-2004) erreichten städtebaulichen Verbesserungen, zuwider laufen könnten. Die spezifische, räumlich wertvolle Zugangssituation zur Altstadt am Ochsentor und die Prägnanz des (freigestellten) Stadtmauerverlaufes an dieser Stelle wurden als identitätsstiftend und erhaltenswert erkannt. Dem soll mit der Bebauungsplanung Rechnung getragen werden. Die Parkplatzfläche als baumüberstandene Freifläche soll im Kontrast zur geschlossenen Stadtmauerbebauung deren Wahrnehmbarkeit als Begrenzung der historischen Altstadt sicherstellen. Neubauten bzw. Ersatzbauten am Ochsentor selbst sollen sich städtebaulich sensibel einfügen.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 9. Mai 2019 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Ochsentor/Nordöstlicher Altstadttrand Durlach“, in Karlsruhe-Durlach

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 20. März 2019 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können in der Zeit

**vom 17. Juni 2019 bis 5. Juli 2019
beim Stadtplanungsamt, Bereich Planverfahren,
Lammstraße 7, 1. OG, Zimmer D117**

während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:

Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

Karlsruhe, 9. Mai 2019

Der Oberbürgermeister