

Gutachterausschuss

für die Ermittlung von Grundstückswerten
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe
Geschäftsstelle

Gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Karlsruhe werden für die genannten Leistungen folgende Gebühren fällig (Regelsätze)

| Laufende Nummer | Öffentliche Leistung | Gebühr in Euro |
|-----------------|---|--|
| 5 | Grundstücksbewertung | |
| 5.1 | Auskunft aus der Kaufpreissammlung über: | |
| 5.1.1 | land- und forstwirtschaftliche Flächen | 196 |
| 5.1.2 | Bauland | 221 |
| 5.1.3 | sonstige unbebaute Flächen | 221 |
| 5.1.4 | bebaute Flächen mit untergeordneter Bausubstanz (zum Beispiel Garagen, Wochenendhäuser) | 221 |
| 5.1.5 | Eigentumswohnungen, Büroräume, Praxen und Läden (nach dem Wohnungseigentumsgesetz) | 221 |
| 5.1.6 | Ein- und Zweifamilienhäuser | 245 |
| 5.1.7 | Mehrfamilienhäuser | 343 |
| 5.1.8 | Verwaltungs-, Geschäfts-, Betriebsgrundstücke | 417 |
| 5.1.9 | Zuschlag für über 20 ausgegebene Vergleichsfälle, je weitere angefangene 10 Vergleichsfälle | 10 % Zuschlag aus Ziffer 5.1.1 bis 5.1.8 |
| 5.2 | Auskunft über einen Bodenrichtwert | |
| 5.2.1 | Schriftliche Bodenrichtwertauskunft für jeden erteilten Wert und Stichtag | 35 |
| 5.3 | Ausgabe Immobilienmarktbericht | |
| 5.3.1 | Immobilienmarktbericht Druckversion | 60 |
| 5.3.2 | Immobilienmarktbericht als PDF-Datei | 50 |