

# Informationen zum Immobilienmarkt Karlsruhe

## Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2019

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten  
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

# 1. Preisniveau und Preisentwicklung

## Vergleich der Jahre 2018 und 2019, jeweils für den Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni

### 1.1 Unbebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
1.1.1 Bauflächen	69	73	34,173	23,421	18,374	5,71
1.1.2 Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	25	29	0,204	0,39	2,974	4,266
1.1.3 Sonstige Flächen	27	24	0,500	2,233	2,281	2,679
<b>Summe</b>	<b>121</b>	<b>126</b>	<b>34,877</b>	<b>26,044</b>	<b>23,629</b>	<b>12,655</b>

### 1.2 Bebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
1.2.1 Ein-/Zweifamilienhäuser	121	108	60,412	63,134	6,445	7,207
1.2.2 Doppel- und Reihenhäuser	31	49	12,784	21,87	0,76	1,179
1.2.3 Mehrfamilienhäuser (ab drei Wohnungen)	49	61	46,69	82,788	2,356	4,272
1.2.4 Wohn- und Geschäfts-/ Büro-/Verwaltungs-/ Dienstleistungs-/ Geschäftsgebäude und Verbrauchermärkte	28	33	99,524	91,817	4,325	5,342
1.2.5 Gewerbeobjekte	8	7	28,156	53,216	6,995	5,447
1.2.6 Sonstige bebaute Grundstücke	2	4	3,398	12,968	0,091	0,207
<b>Summe</b>	<b>239</b>	<b>262</b>	<b>250,964</b>	<b>325,793</b>	<b>20,972</b>	<b>23,654</b>

### 1.3 Wohnungs- und Teileigentum

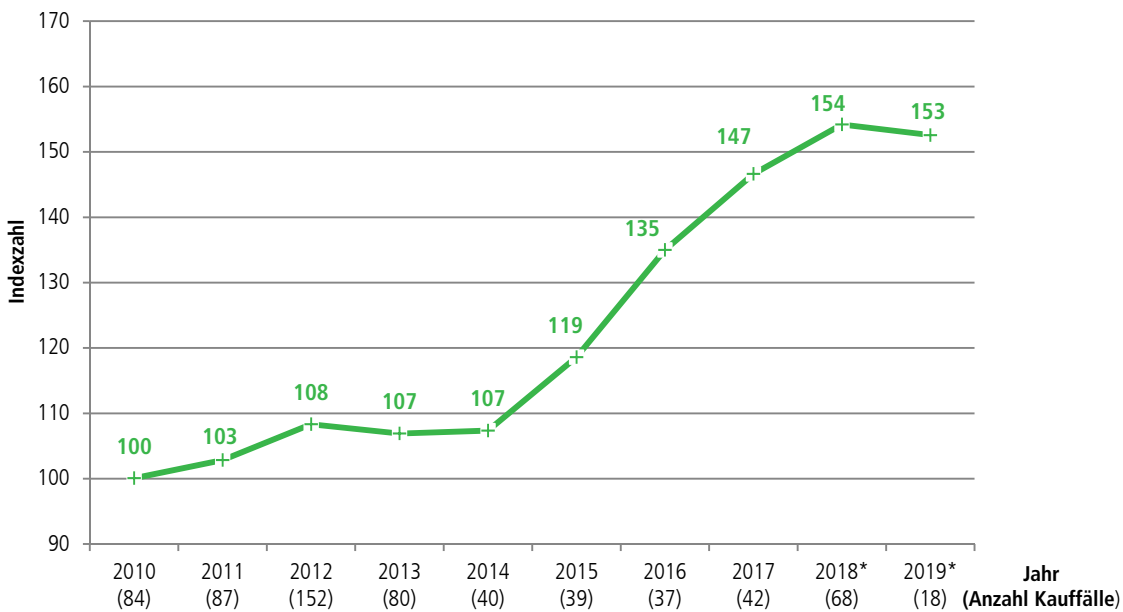
Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro	
	2018	2019	2018	2019
1.3.1 Erstverkauf	64	54	28,147	26,922
1.3.2 Weiterverkauf	602	485	117,300	108,912
1.3.3 Umwandlungen von Mietwohnungen	43	56	9,829	14,184
1.3.4 Teileigentum	96	116	8,555	11,752
<b>Summe</b>	<b>805</b>	<b>711</b>	<b>163,831</b>	<b>161,77</b>

## 2. Erforderliche Daten für die Wertermittlung

### Vergleich der Angaben des Immobilienmarktberichtes Karlsruhe 2018 mit den Daten im Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2019

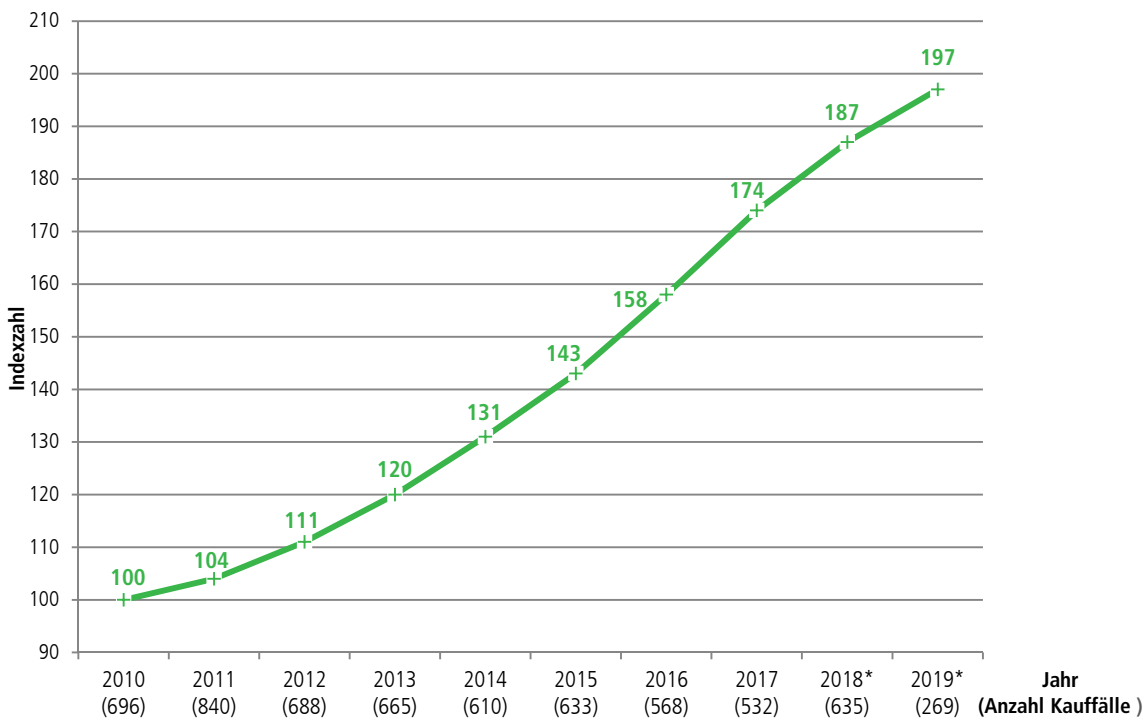
#### 2.1 Indexreihen

Indexreihe: Baureifes Land Ein-/Zweifamilien-/Reihenhausgrundstücke



\* Indexzahlen der Jahre 2018 und 2019 sind vorläufig

Indexreihe: Weiterverkäufe von Wohnungseigentum



\* Indexzahlen der Jahre 2018 und 2019 sind vorläufig

## Impressum

### **Herausgegeben von:**

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten  
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

Hebelstraße 21, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-3092

Fax: 0721 133-3093

E-Mail: [gga@karlsruhe.de](mailto:gga@karlsruhe.de)

Internet: [www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss](http://www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss)

### **Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:**

DE143589000

### **Vertretungsberechtigter im Sinne des § 5 TMG:**

Dr.-Ing. Michael Mürle

### **Bestellung:**

Nach § 1 der Gutachterausschussverordnung Baden Württemberg werden Gutachterausschüsse  
im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB bei den Gemeinden gebildet.

### **Aufsichtsbehörde der Stadt Karlsruhe:**

Regierungspräsidium Karlsruhe

### **Stand:**

November 2019