

Informationen zum Immobilienmarkt Karlsruhe

Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2018

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

1. Preisniveau und Preisentwicklung

Vergleich der Jahre 2017 und 2018, jeweils für den Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni

1.1 Unbebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
1.1.1 Bauflächen	71	69	21,876	34,173	9,005	18,374
1.1.2 Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	28	25	0,484	0,204	10,426	2,974
1.1.3 Sonstige Flächen	25	27	1,068	0,500	14,209	2,281
Summe	124	121	23,428	34,877	33,640	23,629

1.2 Bebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
1.2.1 Ein-/Zweifamilienhäuser	133	121	67,291	60,412	9,627	6,445
1.2.2 Reihenhäuser	57	31	22,377	12,784	1,407	0,76
1.2.3 Mehrfamilienhäuser	53	49	44,417	46,69	2,722	2,356
1.2.4 Wohn- und Geschäfts-/ Büro-/Verwaltungs-/ Dienstleistungs-/ Geschäftsgebäude und Verbrauchermärkte	35	28	88,324	99,524	4,584	4,325
1.2.5 Gewerbeobjekte	8	8	18,334	28,156	7,500	6,995
1.2.6 Sonstige bebaute Grundstücke	14	2	9,141	3,398	0,964	0,091
Summe	300	239	249,884	250,964	26,804	20,972

1.3 Wohnungs- und Teileigentum

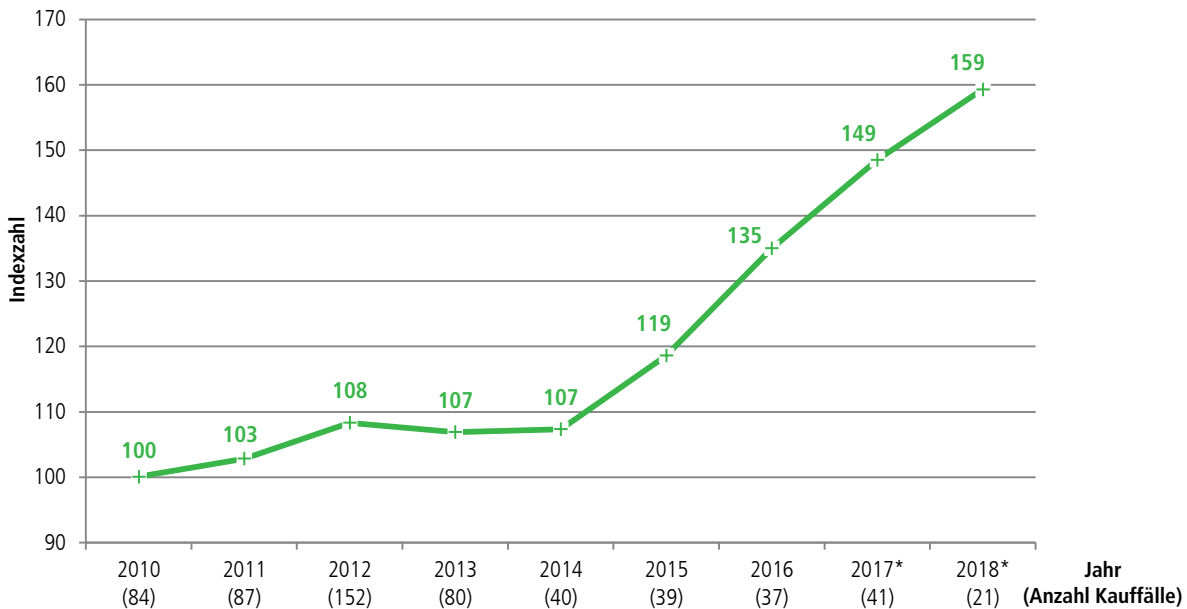
Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro	
	2017	2018	2017	2018
1.3.1 Erstverkauf	65	64	23,201	28,147
1.3.2 Weiterverkauf	506	602	93,084	117,300
1.3.3 Umwandlungen von Mietwohnungen	19	43	4,933	9,829
1.3.4 Teileigentum	66	96	8,178	8,555
Summe	656	805	129,396	163,831

2. Erforderliche Daten für die Wertermittlung

Vergleich der Angaben des Immobilienmarktberichtes Karlsruhe 2017 mit den Daten im Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2018

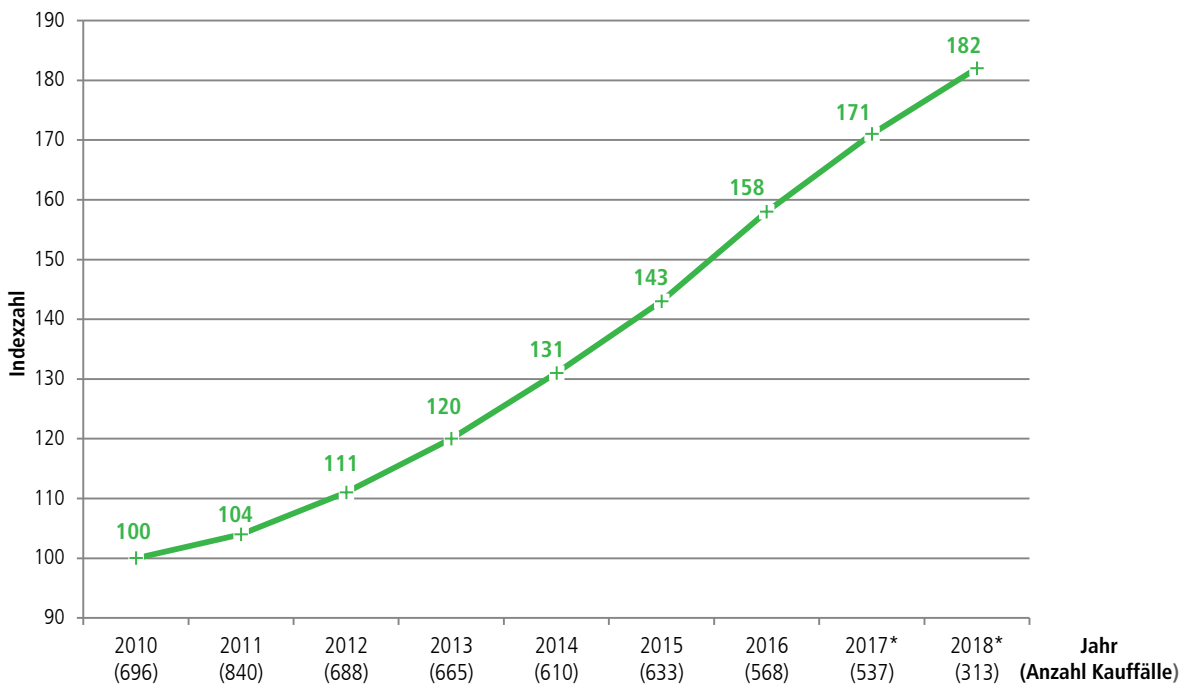
2.1 Indexreihen

Indexreihe: Baureifes Land Ein-/Zweifamilien-/Reihenhausgrundstücke



* Indexzahlen der Jahre 2017 und 2018 sind vorläufig

Indexreihe: Weiterverkäufe von Wohnungseigentum



* Indexzahlen der Jahre 2017 und 2018 sind vorläufig

Impressum

Herausgegeben von:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

Hebelstraße 21, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-3092

Fax: 0721 133-3093

E-Mail: gga@karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

DE143589000

Vertretungsberechtigter im Sinne des § 5 TMG:

Dr.-Ing. Michael Mürle

Bestellung:

Nach § 1 der Gutachterausschussverordnung Baden Württemberg werden Gutachterausschüsse
im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB bei den Gemeinden gebildet.

Aufsichtsbehörde der Stadt Karlsruhe:

Regierungspräsidium Karlsruhe

Stand:

Oktober 2018