

SO - Pflegeheim	
0,6	o
218,5 m	220,5 m
GD	20°
214,5 m	

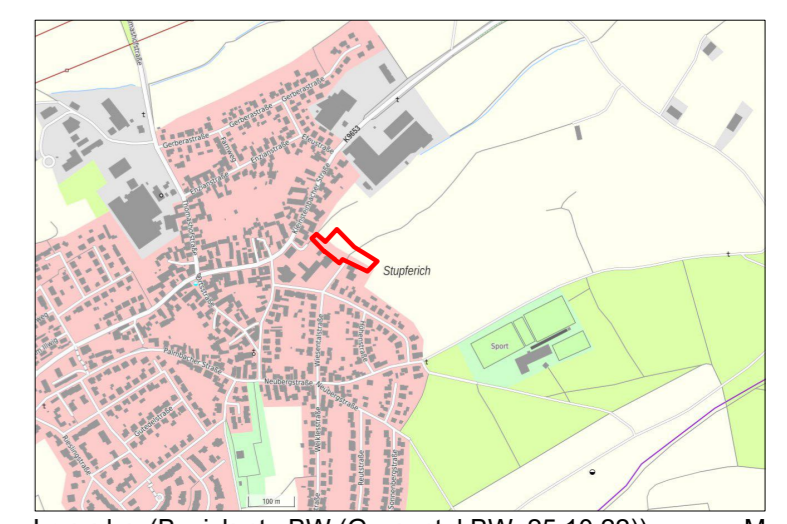
SO - Pflegeheim	
0,6	o
218,5 m	-
FD	-
214,5 m	

SO - Betreutes Wohnen	
0,6	o
224,5 m	226 m
GD	20°
214,5 m	

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung
- Sonstiges Sondergebiet für Pflegeheim & Betreutes Wohnen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Einfahrtbereich
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise (o = offene Bauweise)
Wandhöhe	Firsthöhe
Dachform	Max. zulässige Dachneigung
Bezugshöhe (m ü. NNH)	



Lageplan (Basiskarte BW (Geoportal BW; 25.10.22)) o. M.

IV. Zeichnerische Festsetzungen - Planzeichnung

Stadt Karlsruhe Stupferich  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"Dorblüte Stupferich"**

DIN A2  
 M. 1:500

Karlsruhe, den 28. Oktober 2022  
 Fassung: 28. Oktober 2022