

▲ Amtliche Bekanntmachungen

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Kurzfassung Begründung:

Nach Fertigstellung der Kombilösung und den Veränderungen im Umfeld der Kreuzung Ettlinger Tor soll das Gebiet als städtebaulich hochwertiger Eingangsbereich und Verbindungsquartier der südöstlichen Innenstadt dienen. Mit der Planung werden die im Zuge des parallel laufenden Sanierungsgebietes Innenstadt-Ost verfolgten Ziele langfristig gesichert. Dazu gehören insbesondere:

- in den Erdgeschosszonen eine publikumswirksame, vielfältige Nutzungsmischung zu ermöglichen.
- eine Nutzung für Verwaltungszwecke am Rondellplatz zu ermöglichen.
- in den Obergeschossen das Wohnen in Teilen des Geltungsbereichs zu stärken

- Sicherung der Via Triumphalis durch Beschränkung der Höhenentwicklung zur Karl-Friedrich-Straße
 - Erhalt und Stärkung der vorhandenen Grünstrukturen innerhalb des Baublocks
- Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 12. März 2020 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Markgrafen-, Kreuz-, Kriegs- und Karl-Friedrich-Straße“ in Karlsruhe-Innenstadt

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 8. Januar 2020 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können ab 17. April 2020 im Internet unter www.karlsruhe.de/b3/bauen/bebauungsplanung/plaene/markgrafen_kreuz_kriegs_karlsruhe.de eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

Karlsruhe, 12. März 2020
Der Oberbürgermeister