

Bebauungsplan

"Sporthalle am Traugott-Bender-Weg"



Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. September 2020
Stadtplanungsamt:

Kammann-Boerms

Fassung: 29.09.2023

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- 113,85 Bezugspunkt für die Gebäudehöhen, Angaben in Meter über NHN
- GH 13,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß bezogen auf Bezugspunkt, Angaben in Meter
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg, Anlieferung sowie Ver- und Entsorgung im Querverkehr möglich
- Umgrenzung von Flächen für:
 - Müllbehälterstandort
 - St / St1 Stellplätze / Stellplatz 1
 - St2 Bedarfsparkplatz bei Veranstaltungen; ansonsten Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Leitungs-, Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

- FD Flachdach

Sonstige Planzeichen

als Nachrichtliche Übernahme

- Versickerungsflächen
- Entfallender Baum
- Bestehender Baum
- Böschung
- 113,15 Bestehende Höhen, Angaben in Meter über NHN
- Wasserleitung HW 400 GG
- Gasleitung HG D 200 ST
- Stromleitungen (Mittel-, Niederspannung)
- Kanal - Haltung - Mischwasser

