



WG: Bebauungsplan „KIT-Campus Ost an der Rintheimer Querallee 2“  
Karlsruhe-Rintheim

An: [REDACTED]

10.05.2020 21:44

Von:  
An:

[REDACTED]

Freundliche Grüße

[REDACTED]

[REDACTED]

Telefon  
Fax  
E-Mail:  
Internet

[REDACTED]

----- Weitergeleitet von

[REDACTED]

Von:  
An:  
Kopie:  
Datum:  
Betreff:

[REDACTED]

08.05.2020 16:03

Bebauungsplan „KIT-Campus Ost an der Rintheimer Querallee 2“ Karlsruhe-Rintheim

Hallo

[REDACTED]

anbei erhalten Sie wie besprochen meine Email vom 29.11.2018, die nicht in Ihren Unterlagen ist. Unsere Einschätzung von damals ist aus den 2018 vorgelegten Unterlagen entstanden. Diese Pläne waren recht ungenau und nicht korrekt beschrieben. So ist das Luftbild im Dokument „Rahmenplan“ auf Seite 2 mit einem Layer überdeckt und nicht deutlich erkennbar und als „Grünsaum“ beschrieben und nicht als Wald eingestuft.

Aus den nun vorgelegten Unterlagen und einer Vorortbesichtigung durch [REDACTED], teile ich die in seiner Email vom 05.05.2020 vertretene Aussage, dass es sich hierbei um Wald handelt. Demnach ist im Rahmen der Bauleitplanung gem. §10 LWaldG eine Umwandlungserklärung erforderlich.

Im Rahmen eines Umwandlungsverfahrens wird im ersten Schritt abgeprüft, ob der Bedarf gegeben und Alternativen außerhalb des Waldes möglich sind und wenn nicht, wie der Eingriff in den Wald minimiert werden kann. Da die Planung schon so weit fortgeschritten ist und Sie davon ausgegangen sind, dass forstrechtliche Belange nicht betroffen sind, können wir Ihnen soweit entgegen kommen, dass wir in diesem Falle eine Umwandlungserklärung in Aussicht stellen können, soweit ein mit der Forstbehörde abgestimmtes forstrechtliches Eingriffs- Ausgleichskonzept

vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

-----

---

Regierungspräsidium Freiburg  
Abt. 8 Forstdirektion - Referat Waldpolitik und Körperschaftsforstdirektion (FR 83)  
Dienstgebäude: Rathausgasse 33, 79098 Freiburg  
Postanschrift: Regierungspräsidium Freiburg, 79095 Freiburg

Telefon

E-mail:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

