



Weitere Informationen im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und unter:
www.karlsruhe.de/bebauungsplanung

Wir gestalten in Ihrer Nachbarschaft

Montag 26. Juni 2023, 17:30 Uhr
In der Karlsburg
Pfinztalstraße 9, 76227 Karlsruhe

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanverfahren „An der Straße zur Gießerei“

Worum geht es?

Am westlichen Stadteingang Durlachs liegt das Gelände der ehemaligen Badischen Maschinenfabrik Durlach (BMD). Der westliche Teil besteht derzeit aus Hallen und Gebäuden, die als Lager genutzt werden, vermietet oder leerstehend sind. Der Eigentümer, die Firma Dr. Wilmar Schwabe, plant nun die Neuordnung des Areals. Dabei werden die bestehenden Hallen, das alte Kesselhaus und andere Bestandsgebäude in das neue Konzept integriert und umgenutzt. Aber auch neue Gebäude – ein Hochpunkt an der Pforzheimer Straße sowie ein Wohnriegel an der Pfinztalstraße – sollen entstehen.

Nutzungen

Der Entwurf des Büros steidle architekten aus München strebt eine Nutzungsmischung aus Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen sowie ergänzende Nutzungen wie zum Beispiel Kita und Einzelhandel an.

Bebauungsplanverfahren

Zur Umsetzung des Konzeptes ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird über die Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Es besteht die Möglichkeit, Fragen zum Bebauungsplan zu stellen sowie sich zur Planung zu äußern.

Bringen Sie sich in das Verfahren ein!