



Anliegerinformation zur Baumaßnahme

Neugestaltung Kaiserstraße zwischen Ritterstraße und Adlerstraße – erster Bauabschnitt

Was wird gebaut?

Die Kaiserstraße wird neu gestaltet. Im Zuge dieser Neugestaltung wird die komplette Infrastruktur mit Versorgungsleitungen für Gas und Wasser, Strom und Beleuchtungseinrichtung, Wassertechnik für die Baumquartiere und Brunnenanlage neu hergestellt beziehungsweise ausgebaut. Die Oberflächen werden abschließend mit Natursteinplatten sowie Pflasterbelägen hergestellt.

Wo wird gebaut?

Bis Herbst 2025 wird der Bereich der Kaiserstraße zwischen Ritterstraße und Adlerstraße sowie die Übergänge zu den jeweils kreuzenden Straßen umgestaltet.

Die erste Bauphase befindet sich unmittelbar angrenzend zum Marktplatz, auf Höhe der Karl-Friedrich-Straße sowie ein paralleles Baufeld am Kreuzungsbereich Kaiserstraße/Ritterstraße (Südseite) (siehe Anlage).

Warum wird gebaut?

Die Kaiserstraße erhielt nach dem Bau der unterirdischen Straßenbahnhaltestelle in Teilbereichen lediglich einen provisorischen Asphaltbelag. Die Kaiserstraße wird im Zuge der Neugestaltung der Innenstadt hochwertig und repräsentativ umgestaltet. Die neuen Oberflächen werden aus Natursteinbelägen in unterschiedlichen Formaten erstellt. Die Stadtmöblierung und die Beleuchtung werden erneuert. Ebenso muss die notwendige Infrastruktur (unter anderem Oberflächenentwässerung, Stromversorgung, Gas und Wasserversorgung, Beleuchtungseinrichtung, Veranstaltungsinfrastruktur, Bepflanzung inklusive Bewässerungssystem, Brunnenanlage usw.) für die geplante Nutzung der Kaiserstraße erstellt beziehungsweise erneuert werden.

Welche Auswirkungen ergeben sich für Sie?

Die Baumaßnahme wird in mehreren Bauphasen durchgeführt. Die Verkehrsflächen werden im jeweiligen Baubereich komplett gesperrt.

Wichtig: Die Andienung mit Fahrzeugen bis direkt an die Gebäude ist je nach Bauphase nur sehr eingeschränkt möglich. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpersonen.

1. Bauphase:

Zunächst wird das Baufeld unmittelbar angrenzend zum Marktplatz eingerichtet.

Der Abstand zu den Gebäuden an der östlichen Seite vom Marktplatz für den entsprechenden Durchgangsverkehr bleibt erhalten. Die Außenbestuhlung der Gastronomie kann weiterhin erfolgen. Einschränkungen von Außenbestuhlung und Gastronomie bzw. Einzelhandel werden mit den jeweils betroffenen Anliegern örtlich abgestimmt. Die Gebäudezugänge bleiben provisorisch aufrechterhalten. In den angrenzenden Straßen müssen aufgrund des Baustellenbetriebs Flächen gegebenenfalls mit Halteverboten freigehalten werden.

Wann wird gebaut?

Der Baubeginn 17. April 2023 vorgesehen, die erste Bauphase wird bis voraussichtlich Juni 2023 andauern. Das Bauende der Gesamtmaßnahme ist voraussichtlich Ende 2025.

Witterungsbedingte Verschiebungen sind möglich. Wir werden Sie bei Änderungen des Bauablaufs entsprechend rechtzeitig informieren.

Informationen zu den weiteren Bauphasen finden Sie auf der Internetseite zum Projekt „Neugestaltung Kaiserstraße“ unter www.karlsruhe.de/kaiserstrasse

Zu den weiteren Bauphasen erhalten Sie separate Informationsschreiben.

Weitere Informationen:

Projektleitung: Tiefbauamt Stadt Karlsruhe

Kontakt: kaiserstrabe@tba.karlsruhe.de



Falls Sie zur Miete wohnen, bitten wir Sie, Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter zu unterrichten.

Wir bitten um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Störungen.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaustellen im Stadtgebiet unter mobil.trk.de/karlsruhe, zu Änderungen bei Stadtbahnen, Straßenbahnen und Bussen unter kvv.de und zur Kombilösung unter diekombiloesung.de.

Anlage:

