



**6/2.22**

**Satzung  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Kaiserstraße-West“**

vom 25. Oktober 2022 (Amtliche Bekanntmachung vom 4. November 2022)

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Sanierungssatzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

In der Innenstadt der Stadt Karlsruhe wird das nachfolgend näher beschriebene Gebiet mit der Bezeichnung „Kaiserstraße-West“ gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Kaiserstraße-West“ ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtplanungsamtes der Stadt Karlsruhe mit Datum vom 19. Oktober 2021 (Originalmaßstab M 1:1.000). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Das Sanierungsgebiet umfasst insgesamt ca. 29.6 ha. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Sanierungsverfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

**§ 3**

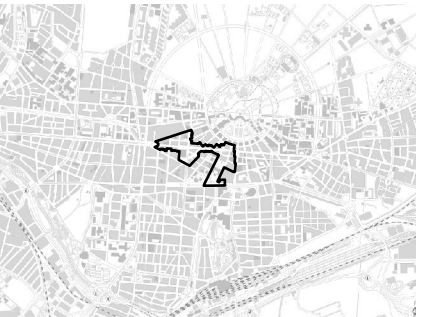
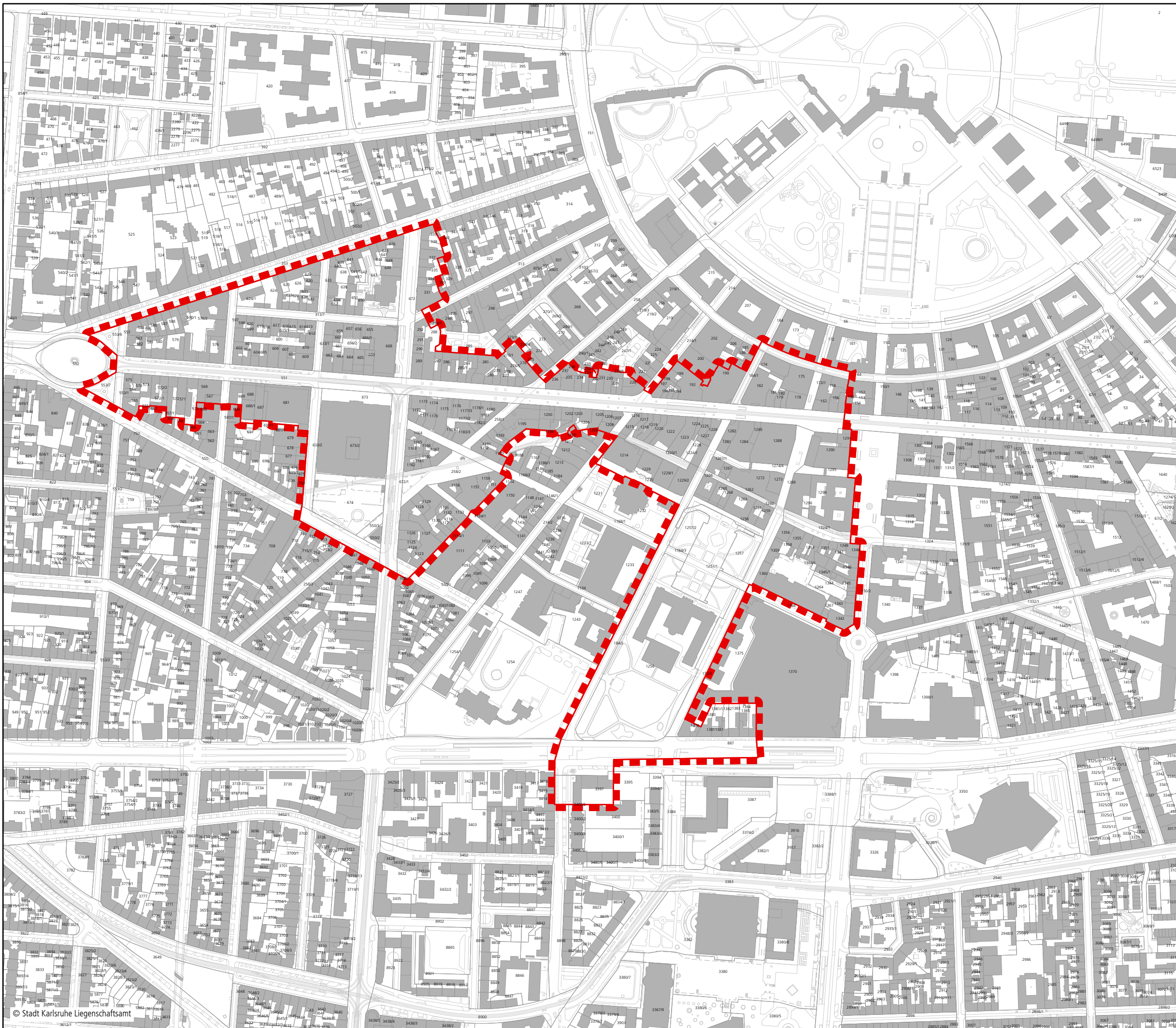
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 über genehmigungspflichtige Vorhaben, Miet- und Pachtverträge, Teilungen und Rechtsvorgänge finden ohne Einschränkung Anwendung.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich



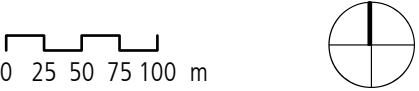
**Kaiserstraße-West**  
**Förmliche Festlegung**  
**Sanierungsgebiet**

Abgrenzung Sanierungsgebiet  
 (ca. 29,6 ha)

Karlsruhe, 28. September 2022

Dr. Frank Mentrup  
 Oberbürgermeister

Prof. Dr.-Ing.  
 Anke Karmann-Woessner  
 Stadtplanungsamt  
 Amtsleitung



Generalplanung und Stadtanierung	
Sanierung Kaiserstraße-West Förmliche Festlegung	
Maßstab: 1 : 5.000	Datum: 19.10.2021
Gezeichnet: Pz	Projektleitung: Sybille Rosenberg
Bereichsleitung: Heike Dederer	Amtsleitung: Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner